

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 60**

**GODINA: XLVII**

**DANA: 12. decembar 2011.**

**CENA: 87,00 DIN.**

Na osnovu člana 7. stav 2. Uredbe o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili da u zakup građevinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade («Službeni glasnik RS», br. 13/10 i 54/11) i člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», broj 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11), Skupština grada Subotice, na 10. vanrednoj sednici održanoj dana 12.12.2011. godine, donela je

## ZAKLJUČAK

### O USVAJANJU ELABORATA O OPRAVDANOSTI OTUĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BEZ NAKNADE U PRIVREDNOJ ZONI «MALI BAJMOK» KOMPANIJI «SWAROVSKI INTERNATIONAL HOLDING» AG

#### I

Usvaja se Elaborat o opravdanosti otuđenja građevinskog zemljišta bez naknade u Privrednoj zoni «Mali Bajmok» kompaniji «Swarovski International Holding» AG, koji je sastavni deo ovog zaključka.

#### II

Ovaj zaključak dostaviti Vladi Republike Srbije radi dobijanja prethodne saglasnosti za otuđenje građevinskog zemljišta bez naknade.

#### III

Ovaj zaključak objavit u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotica  
Broj: I-00-464-567/2011  
Dana: 12.12.2011.god.  
Subotica

Predsednik Skupštine grada Subotice  
Slavko Para, s.r.

**ELABORAT O OPRAVDANOSTI  
OTU ENJA GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA  
BEZ NAKNADE U PRIVREDNOJ ZONI “MALI BAJMOK”  
KOMPANJI “Swarovski International Holding” AG**

**GRAD SUBOTICA**

**JP “PRIVREDNO TEHNOLOŠKI PARKOVI SUBOTICA”**

**novembar 2011. godine**

**SADRŽAJ:**

1. UVODNE NAPOMENE.....	3
2. MAKROEKONOMSKI PRIKAZ.....	5
2.1. Položaj i makroekonomsko okruženje.....	5
2.2. Društveno-ekonomski prikaz Subotice.....	8
2.2.1. Osnovni demografski podaci.....	8
2.2.2. Etnička struktura stanovništva.....	8
2.2.3. Zaposlenost.....	11
2.2.4. Obrazovanje .....	14
2.2.5. Ekonomski podaci.....	15
2.3. Poslovno okruženje.....	18
2.4. Privredna struktura.....	20
2.5. Strateški okvir – strategija razvoja Grada Subotice.....	20
3. INDUSTRIJA.....	21
3.1. Industrijski kapaciteti.....	22
3.2. Tražnja.....	23
3.3. Prognoze.....	23
4. PODACI I DOKUMENTA PREMA ČLANU 7. UREDBE.....	24
4.1. Podaci o lokaciji Privredne zone “Mali Bajmok”.....	25
4.2. Popis i površina katastarske parcele za koju se predlaže otuđenje.....	27
4.3. Podaci iz Planskog dokumenta na osnovu koga se može izdati lokacijska i građevinska dozvola.....	31
4.4. Procena Ministarstva finansija – Poreske uprave o tržišnoj vrednosti katastarske parcele.....	34
4.5. Podaci o licu koje se ovlašćuje za potpis ugovora o otuđenju.....	35
4.6. Iznos umanjenja.....	38
4.7. Pregled drugih podsticajnih mera i sredstava.....	39
4.8. Podaci o pravnom licu - stičaocu prava svojine.....	42
5. EKONOMSKO - FINANSIJSKA ANALIZA.....	44
5.1. Očekivani javni prihodi budžeta Grada Subotice.....	44
5.2. Prihodi JKP.....	46
5.3. Ostali ekonomski i socijalni efekti po lokalnu zajednicu.....	46
5.4. Očekivani troškovi Grada.....	47
6. ZAKLJUČAK.....	48

**1. UVODNE NAPOMENE**

1. Predstavnici kompanije “Swarovski International Holding“ AG iz Švajcarske su, u sklopu programa izbora lokacije za izgradnju nove fabrike za proizvodnju kristala i kristalnih komponenti, pored drugih država i gradova u regionu u decembru 2010. godine posetili i Grad Suboticu. Tom prilikom prezentovane su im mogu nosti ulaganja u Suboticu po pitanju lokacija, infrastrukture, potencijala radne snage, obrazovanja, troškova ulaganja, prednosti poslovanja u režimu Slobodne zone, cena energenata kao i mogu ih olakšica i podsticajnih mera od strane Grada Subotice i Republike Srbije.
2. U cilju opredeljenja kompanije “Swarovski International Holding“ AG za izbor Subotice kao mogu e lokacije za investiciju, na inicijativu gradona elnika Grada Subotice, održan je sastanak u Vladi Republike Srbije sa ministrom ekonomije i regionalnog razvoja, ministrom za životnu sredinu i prostorno planiranje, predstavnicima SIEPA i predstavnicima “Swarovski International Holding“ AG, gde su prezentovane mogu nosti i uslovi za realizaciju planirane investicije. Kako bi se dodatno dao zna aj ovoj investiciji, na zahtev gradona elnika, predsednik Republike Srbije je organizovao prijem za uže rukovodstvo kompanije “Swarovski International Holding“ AG prilikom njihove posete Vladi Republike Srbije.
3. Dana 14.10.2011. godine, predstavnici kompanije “Swarovski International Holding“ AG su posetili Grad Suboticu sa vrlo jasnim namerama za ulaganje. Tom prilikom je izvršena rekapitulacija mogu nosti ulaganja u Suboticu. Ubrzo zatim, kao i decembra 2010. godine, na inicijativu gradona elnika Grada Subotice, održan je sastanak u Vladi Republike Srbije sa ministrom ekonomije i regionalnog razvoja, predstavnicima SIEPA i predstavnicima “Swarovski International Holding“ AG, gde su potvr ene do sada prezentovane mogu nosti i uslovi za realizaciju planirane investicije. Na osnovu predmetnih razgovora sa injen je nacrt Memoranduma o razumevanju. Vlada Republike Srbije je na sednici održanoj 10. novembra 2011. godine donela Zaklju ak 05 broj: 48-8386/2011 o usvajanju teksta Memoranduma o razumevanju.
4. Na osnovu kona ne odluke kompanije “Swarovski International Holding“ AG da je Grad Subotica u odnosu na druge potencijalne destinacije najbolji izbor za realizaciju investicije, dana 18.11.2011. godine potpisan je Memorandum o razumevanju od strane ministra ekonomije i regionalnog razvoja g-dina Nebojše iri a, gradona elnika Grada Subotice g-dina Saše Vu ini a i ovlaš enog potpisnika od strane “Swarovski International Holding“ AG g-dina Clemensa Koje, ambasadora Republike Austrije u Beogradu. Memorandumom su navedene namere potpisnika, kao i mere koje e se preduzimati u cilju realizacije investicije. Grad Subotica je izrazio spremnost za pružanje podrške u realizaciji investicionih planova kompanije “Swarovski International Holding“ AG koja podrazumeva ustupanje gra evinskog zemljišta površine 07ha 85<sup>a</sup> 99m<sup>2</sup> bez naknade za potrebe prve i druge faze izgradnje, a shodno Uredbi o uslovima i na inu pod kojima lokalna samouprava može da otu i ili dâ u zakup gra evinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade (“Sl. glasnik RS”, br. 13/2010 i 54/2011), donetoj od strane Vlade Republike Srbije, kao i podsticajne mere iz programa SIEPA za otvaranje novih radnih mesta i programa Nacionalne službe za zapošljavanje za obuku zaposlenih.
5. Kompanija “Swarovski International Holding“ AG planira realizaciju investicije u vrednosti od 13 do 15 miliona EUR u okviru koje bi se izgradila fabrika površine od cca. 15.000 m<sup>2</sup> kao prva faza projekta. Po etak i završetak izgradnje prve faze planiran je u 2012. godini, pri emu bi se u naredne 3 godine sprovelo sukcesivno zapošljavanje cca. 600 radnika.

Investitor je izrazio nameru da u periodu od 6 godina nakon dobijanja upotrebne dozvole za prvu fazu, otpo ne drugu fazu investicije izgradnjom još jedne sli ne proizvodne hale, što bi omogu ilo otvaranje novih cca. 300 radnih mesta.

6. Na osnovu potpisanog Memoranduma, predstavnici “Swarovski International Holding“ AG su sa Gradom Subotica i Javnim preduze em “Privredno-tehnološki parkovi Subotica” usaglasili lokaciju i veli inu

parcele na gra evinskom zemljištu Privredne zone “Mali Bajmok”. Predmetno gra evinsko zemljište je locirano u okviru bloka “E” prema važe em Planu detaljne regulacije za deo prostora u MZ “Mali Bajmok” namenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici (“Sl. list Grada Subotice”, br. 19/2010), veli ine 07ha 85<sup>a</sup> 99m<sup>2</sup>, a koje je predvi eno za izgradnju prve faze i nameravane druge faze.

7. U cilju dalje realizacije projekta investicije “Swarovski International Holding“ AG gradona elnik Subotice je zadužio Javno preduze e “Privredno-tehnološki parkovi Subotica” da izradi Elaborat o opravdanosti otu enja gra evinskog zemljišta bez naknade u Privrednoj zoni “Mali Bajmok” kompaniji “Swarovski International Holding“ AG.
8. Elaborat o opravdanosti otu enja gra evinskog zemljišta bez naknade u Privrednoj zoni “Mali Bajmok” kompaniji “Swarovski International Holding“ AG izra en je u skladu sa lanom 7. Uredbe o uslovima i na inu pod kojima lokalna samouprava može da otu i ili dâ u zakup gra evinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade (“Sl. glasnik RS”, br. 13/2010 i 54/2011).

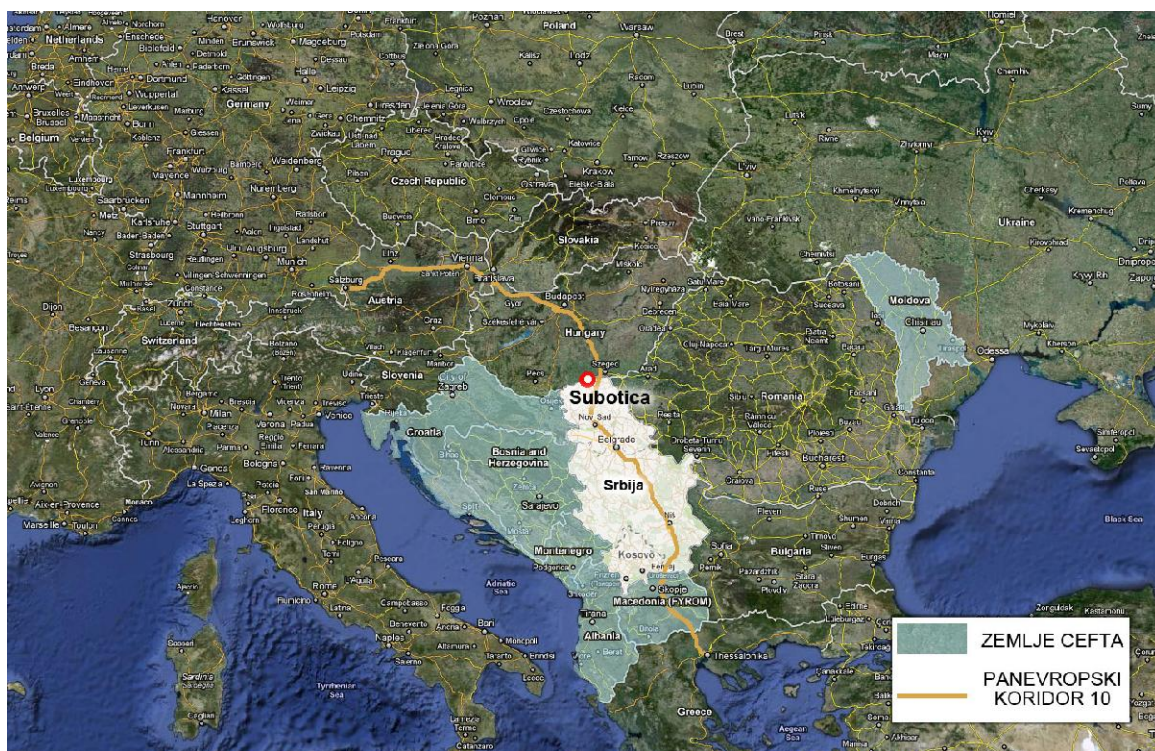
## 2. MAKROEKONOMSKI PRIKAZ

### 2.1. POLOŽAJ I MAKROEKONOMSKO OKRUŽENJE

#### POLOŽAJ

Grad Subotica se nalazi na krajnjem severu Republike Srbije i Autonomne Pokrajine Vojvodine, uz granicu sa Republikom Ma arskom, na 46°05 55” severne geografske širine i 19°39 47” isto ne geografske dužine. Teritorija grada Subotice iznosi 1008 kvadratnih kilometara sa 19 prigradskih naselja. Severno od grada nalazi se peš ara a južno les. Šume koje sa severa štite grad od peska prostiru se na 4330 hektara. Oko grada je više jezera, me u kojima su najve a Pali i Ludaš.

*Slika 1. Položaj grada Subotice na mapi Evrope*



Izvor: [www.ptp.rs](http://www.ptp.rs)

Subotica je locirana na više glavnih saobraćajnih raskrsnica Evrope:

- Pan-Evropski koridor X uključujući i "Y" krak (meunarodni granični prelaz Kelebija)
- Železnička pruga E-85 Budimpešta-Subotica-Beograd-Niš-Skopje-Atina
- Železnička pruga Subotica-Segedin
- Železnička pruga Subotica-Sombor-Vinkovci
- Magistralni put M.24 Subotica-Kikinda-Temišvar
- Magistralni put M.17.1 Subotica-Sombor-Osijek

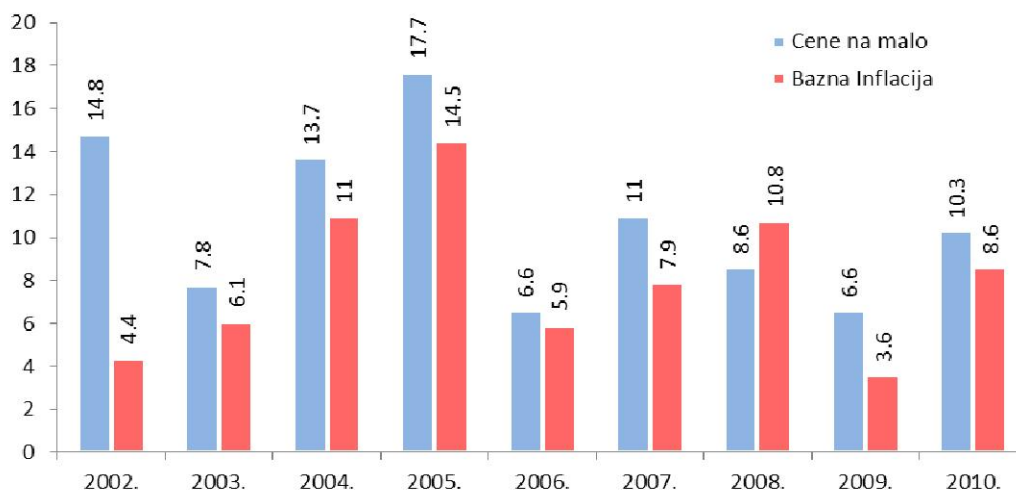
Subotica se nalazi na cca. 100 km severno od Novog Sada, cca. 190 km severozapadno od Beograda i cca. 190 km južno od Budimpešte. Regija Subotice, pored povoljne geografske lokacije, ima i niz logističkih prednosti kao što su:

- Dva meunarodna granična prelaza: Kelebija na cca. 10 km i Horgoš na cca. 30 km od Subotice
- Jedan međunarodni granični prelaz: Bajmok koji se nalazi na cca. 35 km od Subotice
- Logistički centar na površini od cca. 40ha
- Železnička stanica za teretni saobraćaj
- Razvijena telekomunikaciona i IT mreža
- Javna i carinska skladišta
- Dobro razvijena mreža lokalnih puteva koji su povezani sa glavnim i međunarodnim autoputevima
- Dobre veze sa tri velika međunarodna aerodroma: Beograd 165 km, Budimpešta 190 km, Osijek 120 km.

## MAKROEKONOMSKO OKRUŽENJE

U periodu januar – avgust 2011. primetno je usporavanje privredne i spoljnotrgovonske aktivnosti. Zabeleženo je smanjenje rasta kreditne aktivnosti banaka, ukupna štednja stanovništva i devizne rezerve nalaze se na prihvatljivom nivou i iznad su kriterijuma optimalnosti. Povećana tržišna neizvesnost izazvana dužničkom krizom u nekim zemljama evro zone uticala je na rast premije rizika zemlje. Povećanje dinara, započeto krajem 2010. godine, nastavljeno je do početka juna, kada su počeli da se javljaju depresijacijski rizici. Inflacija nakon što je u aprilu dostigla svoj maksimum, od maja usporava rast ali je i dalje iznad gornje granice dozvoljenog odstupanja od ciljnih parametara. Nezaposlenost ostaje ključni problem u 2011. i u narednim godinama, sve dok se kroz privredni rast i investicije ne stvore nova proizvodna radna mesta.

**Grafik 1. Stopa inflacije u periodu od 2002. do 2010. godine**



*Izvor: Narodna banka Srbije*

Rast BDP u Republici Srbiji u prva tri kvartala 2011. godini prema procenama Republičkog zavoda za statistiku je 2,2%. Za 2011. godinu Vlada Republike Srbije rast BDP je predvidela na nivou od 3%, ali usled ekonomske krize isti je revidirala na 2%. Prema tome, ovaj podatak za prva tri kvartala je ohrabrujući i u okvirima je planiranih

veliki. Industrijska proizvodnja u septembru 2011. godine ostvarila je rast od 0,8%, dok je u odnosu na isti mesec prethodne godine niža za 1,8%. Posmatrano po sektorima podaci su sledeći:

- sektor proizvodnje i distribucije električne energije, gasa i parom – rast od 7,9%,
- sektor prerađivačke industrije - pad od 4,8%,
- sektor rudarstva - rast od 11,5%.

U septembru 2011. godine promet robe u trgovini na malo na međugodišnjem nivou realno je niži za 18,3%.

Ukupna spoljnotrgovinska robna razmena Republike Srbije u periodu januar – avgust 2011. godine iznosi: 20.858,1 miliona dolara – što je porast od 25,9% u odnosu na isti period prethodne godine.

Izvoz robe je bio u vrednosti od 7.857,9 miliona dolara, što je povećanje od 30,4% u odnosu na isti period prethodne godine, a uvoz je bio u visini od 13.000,2 miliona dolara što je više za 23,3% u odnosu na isti period prethodne godine. Deficit spoljnotrgovinske razmene iznosi 5.142,4 miliona dolara što je povećanje od 13,7% u odnosu na isti period prethodne godine. Pokrivenost izvoza uvozom je 60,4% i veća je u odnosu na pokrivenost u istom periodu prethodne godine, kada je iznosila 57,1%.

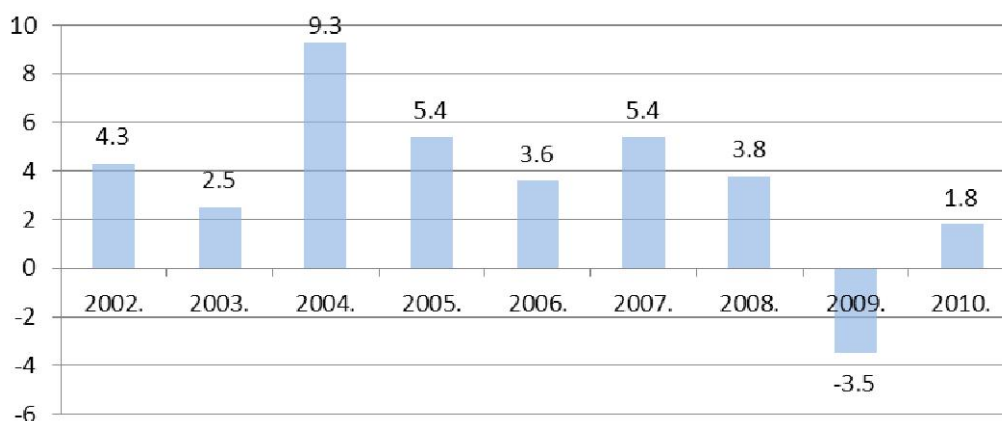
U avgustu 2011. godine ukupan spoljni dug Srbije iznosio je 22.827,7 mil. EUR. U odnosu na decembar 2010. godine, iznos spoljnog duga je smanjen za 4,03%.

Ukupne devizne rezerve u avgustu 2011. godine iznosile su 11.719,4 mil. EUR. U odnosu na decembar 2010. godine, devizne rezerve su smanjene za 1,96%, a u odnosu na decembar 2009. godine smanjene su za 4,74%.

Prosečna neto zarada u avgustu 2011. godine iznosila je 38.389 dinara, što znači da su, u odnosu na prethodni mesec 2011. godine, zarade pale nominalno za 1,89%. U odnosu na decembar 2010. godine, prosečna zarada je nominalno manja za 3,01%.

Međugodišnji realni rast BDP u prva tri tromesežja i u odnosu na isti period prošle godine 2011. godine je 0,7%. Na narednom grafiku prikazan je realni rast BDP u % izražen podacima za kompletne godišnje pokazatelje.

**Grafik 2. Realni rast BDP (%)**



*Izvor:* Narodna banka Srbije

## 2.2. DRUŠTVENO-EKONOMSKI PRIKAZ SUBOTICE

### 2.2.1. Osnovni demografski podaci

Na osnovu popisa stanovništva 2002. i 2011. godine u severnobanatskom okrugu i Gradu Subotici, u tabeli 1. prikazani su podaci o stanovništvu.

**Tabela 1. Uporedni pregled broja stanovnika, podaci iz popisa 2002. i 2011. godine**

	2002.	2011.
Broj stanovnika u gradu	148.401	140.358
Ukupna promena broja stanovnika u gradu	-	-8.043
Stopa rasta broja stanovnika u gradu (%)	-	-5,42
Broj stanovnika u okrugu	200.140	185.552
Ukupna promena broja stanovnika u gradu	-	-14.588
Stopa rasta broja stanovnika u okrugu (%)	-	-7,29

*Izvor: RZS***2.2.2. Etni ka struktura stanovništva**

Subotica je multietni ko, multikonfesionalno i multikulturno podru je, što je posledica razli itih istorijskih, geopoliti kih, ekonomskih, demografskih i mnogih drugih inilaca (Tabela 2).

**Tabela 2. Struktura stanovništva prema etni koj ili nacionalnoj pripadnosti, 2002. godina**

	Opština		Okrug	
	Broj	Udeo u ukupnom stanovništvu (%)	Broj	Udeo u ukupnom stanovništvu (%)
Srbi	35826	24,14	49637	24,80
Crnogorci	1860	1,25	5219	2,61
Jugosloveni	8562	5,77	9488	4,74
Albanci	256	0,17	315	0,16
Bošnjaci	98	0,07	113	0,06
Bugari	67	0,05	68	0,03
Bunjevci	16254	10,95	16454	8,22
Vlasi	0	0,00	0	0,00
Goranci	54	0,04	61	0,03
Ma ari	57092	38,47	87181	43,56
Makedonci	495	0,33	561	0,28
Muslimani	370	0,25	446	0,22
Nemci	272	0,18	337	0,17
Romi	1454	0,98	1680	0,84
Rumuni	57	0,04	69	0,03
Rusi	64	0,04	71	0,04
Rusini	157	0,11	484	0,24
Slovaci	168	0,11	370	0,18
Slovenci	158	0,11	225	0,11
Ukrajinci	44	0,03	73	0,04
Hrvati	16688	11,25	17227	8,61
esi	20	0,01	27	0,01
Ostali	1041	0,70	1160	0,58
Neopredeljeni	6470	4,36	7851	3,92
Regionalna pripadnost	706	0,48	798	0,40
Nepoznato	168	0,11	225	0,11
Ukupno	148401	100	200140	100

*Izvor: RZS*

U popisu iz 2002. godine, kao i u svim jugoslovenskim popisima posle Drugog svetskog rata, podaci o nacionalnoj ili etni koj pripadnosti rezultat su slobodnog izjašnjavanja stanovnika, odnosno roditelja (staralaca), kada su u pitanju deca mlađa od deset (1948., 1953. i 1961.), odnosno od petnaest godina (1971., 1981., 1991. i 2002.).

U popisu iz 2002. godine došlo je do promena u odnosu na popis iz 1991. godine u strukturi stanovništva prema nacionalnoj pripadnosti, što je u najvećoj meri posledica migracionih kretanja izazvanih političkom situacijom posle 1991. godine, koja je uticala i na menjanje stava pojedinaca prilikom izjašnjavanja, ali i diferenciranog prirodnog priraštaja određenih nacionalnosti u zavisnosti od njihove starosne strukture.

Prosečna starost stanovništva u Subotici prema popisu iz 2002. godine iznosi 39,7 godina, odnosno 37,8 kod muškaraca i 41,4 kod žena. (Tabela 3).

**Tabela 3. Starosna i polna struktura stanovništva**

	m	ž
?	165	183
80+	628	1594
75-79	922	1990
70-74	1651	2680
65-69	2294	3020
60-64	2436	2985
55-59	2731	3115
50-54	3786	3968
45-49	4124	4481
40-44	3620	3949
35-39	3308	3496
30-34	3071	3152
25-29	3493	3538
20-24	3790	3738
15-19	3390	3275
10-14	2929	2715
5-9	2544	2424
0-4	2459	2337
prosek	37.8	41.4

*Izvor: RZS*

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine broj porodica u kojima živi 2,69 člana (Tabela 4.).

**Tabela 4. Broj domaćinstava u Gradu Subotici po popisima od 1953. do 2011. godine**

Godina popisa	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.
Broj domaćinstava	23448	26975	32565	37999	37943	37543	37443

*Izvor: RZS*



**2.2.3. Zaposlenost**

Prema podacima Republi kog zavoda za statistiku, u oktobru 2010. godine u Srbiji je bilo zaposleno 1.795.775 lica, od toga 1.354.637 lica u preduze ima, ustanovama, zadrugama i organizacijama, a 441.138 lica u privatnom preduzetništvu (oni koji samostalno obavljaju delatnost i zaposleni kod njih).

U odnosu na isti period prethodne godine, zaposlenost je smanjena za 3,1% ili za 55.669 lica. U 2010. godini je 140.577 lica u Srbiji zasnovalo radni odnos sa evidencije NSZ (prose no mese no 11.716), što je za 10,08% manje nego u istom periodu prethodne godine. Od ovog broja 39,78% je zaposleno na neodre eno vreme, a 60,22% na odre eno vreme.

U decembru 2010. godine, u Srbiji je registrovano 729.520 lica na evidenciji NSZ što je u odnosu na isti period prethodne godine manje za 852 lica.

Prema podacima Republi kog zavoda za statistiku iz Ankete o radnoj snazi iz decembra 2010. godine (realna nezaposlenost), stopa nezaposlenosti je 19,2% (stanovništvo staro 15 i više godina), a broj nezaposlenih lica je 566.720 (Tabela 5.).

**Tabela 5. Stopa nezaposlenosti u Republici Srbiji**

STOPA NEZAPOSLENOSTI		
Stanovništvo staro 15 i više godina starosti		
Republika Srbija	Stopa nezaposlenosti ukupno	Stopa nezaposlenosti (15-64 godine)
2000	12,09	13,26
2001	12,23	13,36
2002	13,28	14,47
2003	14,63	16
2004	18,5	19,53
2005	20,8	21,83
2006	20,9	21,56
2007	18,1	18,8
2008	13,65	14,35
2009	16,1	16,9
2010	19,2	20

*Izvor: RZS*

Na teritoriji koju pokriva Nacionalna služba za zapošljavanje, Filijala Subotica, u septembru 2011. godine registrovano je ukupno 16.466 nezaposlenih lica. U Gradu Subotici broj nezaposlenih je 10.958, od ega 5.476 žene (Tabela 6.).

**Tabela 6. Podaci o nezaposlenosti i zapošljavanju u Gradu Subotici i okrugu u mesecu septembru 2011. godine**

	Period												
	Stanje na kraju meseca SEPTEMBRA 2011. godine		U mesecu SEPTEMBRU 2011. godine										
	Nezaposlena lica		Novoprijavljeni na evidenciju		Prijavljene potrebe za zapošljavanjem			Zapošljavanje				Zapošljavanje sa evidencije	
	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Neodre .	Odre .	Ukupno	Žene	Neodre .	Odre .	Ukupno	Žene
Severnoba ki okrug	16.466	8.221	1.177	599	228	175	53	1.841	893	408	1.433	396	202
Subotica	10.958	5.476	871	443	194	161	33	1.447	736	331	1.116	298	161

*Izvor: Mese ni statisti ki bilten NSZ, Filijala Subotica*

U odnosu na prethodni mesec zabeleženo je smanjenje za 79 lica, što je za 0,47% smanjenje tražilaca zaposlenja. U odnosu na isti mesec prošle godine zabeleženo je smanjenje broja nezaposlenih lica u Subotici za 1,89%, Ba koj Topoli za 9,46% i pove anje u Malom I ošu za 0,54%.

Od ukupnog broja nezaposlenih lica, na evidenciji je 4304 lica (26,13%) koja nemaju radnog iskustva.

U odnosu na kraj prošle godine zabeleženo je smanjenje nezaposlenosti u Subotici za 0,54%, u Malom I ošu za 1,59% i Ba koj Topoli je za 5,95%.

U odnosu na prethodni mesec zabeleženo je smanjenje broja nezaposlenih lica u Ba koj Topoli za 0,09% i Subotici za 0,79%, a pove anje u Malom I ošu za 0,54%.

**Tabela 7. Prikaz nezaposlenosti i zapošljavanja po grupama zanimanja i polu u Severno-ba kom okrugu, u mesecu septembru 2011. godine**

	Podru je rada / Grupa zanimanja	Nezaposlena lica		Novoprijavljeni na evidenciju		Prijavljene potrebe za zapošljavanjem	Zapošljavanje		Zapošljavanje sa evidencije	
		Ukupno	Žene	Ukupno	Žene		Ukupno	Žene	Ukupno	Žene
	<b>UKUPNO</b>	<b>16.466</b>	<b>8.221</b>	<b>1.177</b>	<b>599</b>	<b>228</b>	<b>1.841</b>	<b>893</b>	<b>396</b>	<b>202</b>
1.	Poljoprivreda, proizvodnja i prerada hrane	1.698	1.045	131	81	7	115	31	13	5
2.	Šumarstvo i obrada drveta	268	80	27	4	2	33	7	2	0
3.	Geologija, rudarstvo i metalurgija	13	6	1	0	0	4	0	3	0
4.	Mašinstvo i obrada drveta	1.577	108	91	10	24	151	21	47	3
5.	Elektrotehnika	745	67	62	1	1	38	5	7	0
6.	Hemija, nemetali i grafi arstvo	496	343	32	23	5	29	7	8	3
7.	Tekstilstvo i kožarstvo	805	746	44	41	26	105	91	49	44
8.	Komunalne, tapetarske i farbarske usluge	140	13	9	1	5	78	45	19	11
9.	Geodezija i gra evinarstvo	633	227	52	19	12	98	4	15	1
10.	Saobra aj	464	101	35	9	5	78	1	15	0
11.	Trgovina, ugostiteljstvo i turizam	953	619	81	52	17	342	211	66	41
12.	Ekonomija, pravo i administracija	1.290	904	85	59	4	198	118	40	25
13.	Vaspitanje i obrazovanje	368	316	53	49	14	295	215	46	32
14.	Društveno-humanisti ko podru je	151	108	11	7	0	15	9	3	3
15.	Prirodno-matemati ko podru je	205	131	19	12	0	7	4	3	2

16	Kultura, umetnost i javno informisanje	109	83	9	6	1	6	5	0	0
17	Zdravstvo, farmacija i socijalna zaštita	279	231	26	20	7	37	29	11	8
18	Fizi ka kultura i sport	12	1	0	0	0	14	4	1	0
19	Ostalo	6.260	3,092	409	205	98	198	86	48	24

*Izvor:* Mese ni statisti ki bilten Nacionalne službe za zapošljavanje, Filijala Subotica

#### 2.2.4. Obrazovanje

Obrazovanje je od posebnog društvenog interesa i predstavlja prioritetnu delatnost u razvojnoj politici svakog društva. Znanje i nauka su izvor višeg kvaliteta životnog standarda i proizvodnih resursa. Razvoj višeg i visokog obrazovanja ne pruža samo mogućnost afirmacije mlade generacije, već i doprinosi i boljem korišćenju do sada stvorenih resursa.

Evidentno je da raspoložive obrazovne institucije ne mogu samostalno zadovoljiti potrebe regiona za kvalifikovanom radnom snagom i stručnjacima različitih profila, bez pomoći velikih univerzitetskih centara. Isto tako je sigurno da i sada postoje i osnovnim, ali pre svega, srednjim i visokim obrazovnim institucijama i fakultetima, postoji značajna mogućnost doškolovanja i nastavka profesionalnog obrazovanja.

Bolonjski proces koji je prihvaćen i promena nastavnih planova i programa, usmerena je na brže, efikasnije obrazovanje i na stvaranje stručnjaka sa veoma upotrebljivim i primenljivim znanjima.

Subotica ima dugu tradiciju u obrazovanju i predstavlja regionalni centar stručnog obrazovanja za potrebe severnog dela Vojvodine.

Najmanji broj nepismenih ljudi u Srbiji, veliki broj visokoobrazovanih i talentovanih menadžera i stručnjaka različitih profila, samo su neke od osnovnih odlika Subotice. Obrazovni potencijal Grada se bazira na velikom broju srednjih i viših škola i fakulteta. Osnovno i srednje obrazovanje se izvodi na srpskom, mađarskom i hrvatskom jeziku, što važi i za nekoliko viših škola i fakulteta. Pored toga, u okviru redovne nastave izučavaju se strani jezici: engleski, nemački, francuski, ruski, latinski i italijanski. U Subotici već pet godina postoji odeljenje na nemačkom jeziku u predškolskoj ustanovi, a od školske 2011/2012. godine je otvoreno odeljenje prvog razreda osnovne škole na nemačkom jeziku.

Značajno je i uvođenje programa dvojezične nastave na srpskom i engleskom jeziku u osnovne i srednje škole na području AP Vojvodine, pre svega zbog sve veće potrebe komunikacije na stranom jeziku, ali i zbog potrebe dece stranih predstavnika i investitora u Vojvodini da nesmetano pohađaju škole i vrtiće.

Sve srednje stručne škole su uključene u proces otvaranja oglednih odeljenja i trude se da prate promene u privredi i da im prilagode obim i nivo stručnog rada. Postoji tesna saradnja sa Nacionalnom službom za zapošljavanje, prate se kretanja na tržištu rada u Subotici i okolini i nastoji se da se u što većoj meri prilagodi plan stručnog osposobljavanja mladih za tržište. Opremljenost srednjih stručnih škola je na zavidnom nivou. Škole raspolažu potrebnim ljudskim i materijalnim resursima, poseduju kvalitetnu informatičku opremu, radionice i spremnost da se obrazovanje prilagodi potrebama poslodavca.

Pored institucija formalnog obrazovanja, u Subotici radi i oko 20 škola za neformalno obrazovanje, u koje i obuku zanata sa ciljem da se podigne nivo obrazovanja i proizvodnje.

U Gradu postoji 11 srednjih škola i 10 viših škola i fakulteta od kojih je 5 državnih, a 5 privatnih. Sve one doprinose stvaranju visokokvalitetnih kadrova skoro svih obrazovnih profila. U prošlim godinama povećao se i broj fakulteta, kao i broj upisanih studenata. Nakon 1992/1993. godine, kada je u Subotici bilo upisano 1.890 studenata, došlo je do porasta broja studenata u školskoj 1999/2000. godini kada ih je bilo upisano 4.111. Školske 2003/2004. godine upisano je samo 3.495 studenata, dok je školske 2007/2008. godine bilo upisano ukupno 3.627 studenata na državnim i privatnim fakultetima i višim školama.

**Izvor:** Studija izvodljivosti za industrijski park Subotica, 2008. godine

### 2.2.5. Ekonomski podaci

Nacionalni dohodak je ekonomski pojam koji podrazumeva novonastalu vrednost u privredi odre enog regiona u toku posmatranog vremenskog perioda - jedne godine. Nacionalni dohodak se koristi kao agregatni pokazatelj dostignutog stepena razvoja privrede. Prema novom metodološkom konceptu Republi kog zavoda za statistiku, kategorija nacionalnog dohotka, kao i kategorija doma eg bruto proizvoda se ne vodi na nivou lokalnih samouprava (opština i gradova), posle 2005. godine. Me utim, podaci o kretanju nacionalnog dohotka i njegovo pore enje sa republi kim prosekom do 2005. godine omogu uje da odredimo mesto Subotice u celokupnoj privredi Srbije, kao i potencijale za dalji privredni razvoj.

Nacionalni dohodak po glavi stanovnika Subotice u posmatranom periodu od 2002. do 2005. godine uvek je bio viši u odnosu na republi ki. U navedenom periodu nacionalni dohodak po glavi stanovnika u Subotici je bio na konstantno višem nivou u odnosu na iznos nacionalnog dohotka u Srbiji ali sa tendencijom pada. To je rezultat nedovoljno dobro razra enih privatizacija, a ne nesposobnosti proizvodnih faktora da pove aju vrednost nacionalnog dohotka.

U poređnom analizom udela odre enih delatnosti u formiranju nacionalnog dohotka na nivou Srbije i Subotice nastoji se ukazati na odre ene prednosti i nedostatke na gradskom nivou. Udeo prera iva ke industrije u ukupno stvorenom nacionalnom dohotku za Suboticu u periodu od 2001. do 2005. godine je prose no 29,42%, udeo trgovine je 24,22%, a poljoprivrede 20%. Shodno podacima Republi kog zavoda za statistiku za relevantne godine, uo ljiivo je da je u strukturi delatnosti u eš e prera iva ke industrije veoma izraženo, zajedno sa trgovinom i poljoprivrednom proizvodnjom. To ukazuje na visok stepen industrijalizacije Subotice i okolnih naselja.

Prioritetne grane suboti kog regiona su: agroindustrijski kompleks, elektrometalni kompleks i zanatstvo, obzirom na njihovu zastupljenost u privrednoj strukturi. Pored toga, zna ajne su i: tekstilna, drvoprera iva ka, obu arska i grafi ka industrija. Region je pretežnim delom orijentisan na poljoprivredu, a naro ito na ratarsku i povrtarsku proizvodnju.

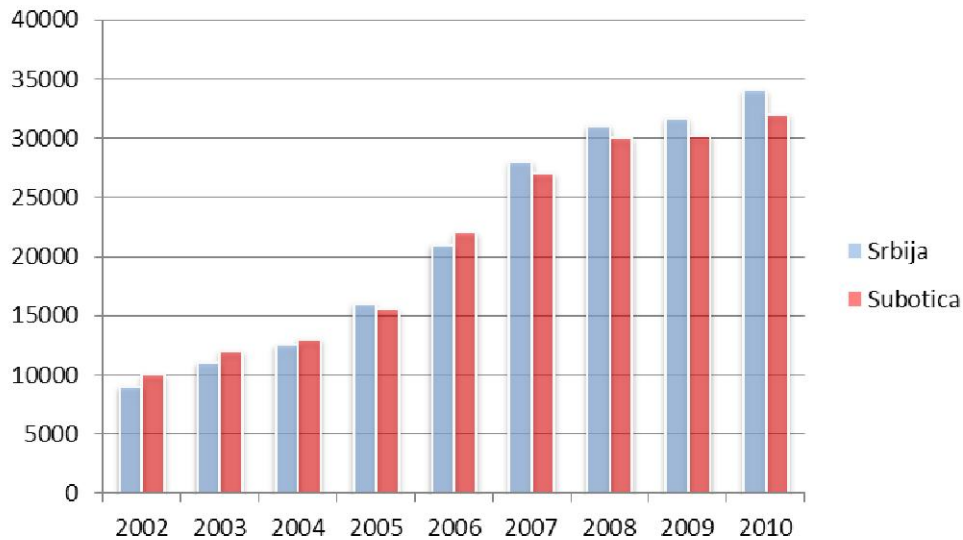
Ratarska proizvodnja se organizuje na ukupnoj površini od oko 100.700ha, gde preovla uje tip zemljišta ernozem, koji se smatra najkvalitetnijim zemljištem. Postoje realne mogu nosti za razvoj intenzivne sto arske proizvodnje. Pored toga, ovo podru je raspolaže dobrim peskom na Suboti ko-horgoškoj peš ari, koji je veoma pogodan za proizvodnju vo a (jabuka i grož e), a prostire se na površini od oko 21.000ha. Ovo podru je raspolaže veoma zna ajnim kapacitetom za preradu hrane. Me u zna ajnijim se mogu ista i slede i: klanice sa preradnim kapacitetima, industrija okolade i bombona, fabrike za proizvodnju alkoholnih i bezalkoholnih pi a, više kapaciteta za preradu vo a i povr a, meda, mlekara itd.

Hemijska industrija je dosta povezana sa razvojem poljoprivrede i njenim uvrštavanjem u prioritete zatvara se krug proizvodnje hrane. To je grana industrije koja je u zna ajnoj meri orijentisana na uvoz.

Sadašnja proizvodnja vešta kih ubriva i sredstava za zaštitu bilja ne zadovoljava potrebe poljoprivrede. Na podru ju regiona ova grana industrije je jedan od zna ajnijih uvoznika.

U regionu postoje zna ajni kapaciteti za proizvodnju elektri nih ure aja i opreme. Firme iz ove grane privrede su najzna ajniji izvoznici u regionu. Ovo podru je ima razvijenu trgova ku i saobra ajnu mrežu. Na ovom regionu je razvijen železni ki i drumski saobra aj. Subotica godinama nastoji da tranzitni turizam preusmeri ka rekreativnom, lovnom i sportsko-ribolovnom, uz zahtev da se ve im ekonomskim efektima koriste prirodni resursi kojima ovo podru je raspolaže.

Neto zarada prema statistici beleži konstantan uspon od 2002. do 2010. godine. Me utim, potrebno je konstatovati da se razlika u prose noj neto zaradi na nivou Srbije i nivou Subotice iz godine u godinu smanjuje, a poslednjih godina je došlo do pada proseka zarade u Subotici u odnosu na Srbiju.

**Grafik 3. Kretanje prose ne neto zarade u Srbiji i Subotici**

Izvor: RZS

Prema podacima iz Opštinskog godišnjaka za 2009. godinu u Subotici su najviše zarade u sektoru finansijskog posredovanja i u sektoru poslova sa nekretninama, dok su najniže zarade u sektoru hotelijerstva i u trgovini (Tabela 8.).

**Tabela 8. Prose na neto zarada zaposlenih radnika u Subotici u periodu od 2009. do 2010. godine**

Godina	2009.	2010.
Poljoprivreda	27.543	28.986
Prera iva ka industrija	27.009	26.205
Proizvodnja el. energije, gasa i vode	41.295	44.681
Gra evinarstvo	29.181	25.934
Trgovina na veliko i malo, opravka	23.352	21.224
Hoteli i restorani	19.659	16.850
Saobra aj, skladištenje i veze	30.082	32.727
Finansijsko posredovanje	57.151	54.715
Poslovi s nekretninama, iznajmljivanje	53.703	37.150
Državna uprava i socijalno osiguranje	43.074	40.207
Obrazovanje	36.545	38.091
Zdravstveni i socijalni rad	33.918	33.411
Druge komunalne, društvene i li ne usluge	27.716	26.187
<b>Ukupan prosek zarade u Subotici</b>	<b>31.487</b>	<b>31.510</b>

Izvor: RZS

Pad vrednosti prose ne neto zarade Subotice u odnosu na Srbiju je rezultat promene strukture privrede Subotice i prestanka rada velikih industrijskih pogona usled ve inom neuspelih privatizacija. U ovom momentu ovo ipak može biti konkurentna prednost Subotice jer se na tržištu rada nalazi veliki broj kvalifikovane radne snage.

Nivo ostvarenja ND suboti ke privrede i njegovog udela u ND Srbije i Vojvodine:

Po investicijama Grad Subotica zaostaje za vojvo anskim prosekom ukoliko se analiziraju podaci za 2004., 2005., 2006., 2007. i 2008. godinu. Investicije u nova osnovna sredstva u Vojvodini su bile na nivou od 4,81% u 2004. godini u odnosu na ostvarene investicije u nova osnovna sredstva u Republici Srbiji: 2,31% u 2005.; 4,48% u 2006.; 7,82% u 2007.; 5,98% u 2008. godini.

U Subotici, predmetni pokazatelji su slede i: 0,92% u 2004.; 0,52% u 2005.; 1,24% u 2006.; 1,87% u 2007.; 1,42% u 2008. godini.

Izvoz i uvoz subotičke privrede:

Kada je rečeno o izvozu i uvozu subotičke privrede može se konstatovati da uvoz nadmašuje izvoz. U 2010. godini u Subotici je ostvaren uvoz od 377.069.203 USD, dok je izvoz ostvaren u iznosu od 275.093.554 USD. Pokrivenost uvoza izvozom je 72,96%.

Na osnovu baze podataka iz 2010. godine, spoljnotrgovinski deficit se kretao na nivou od 101.975.649 USD, pri čemu je prerađivačka industrija učestvovala u izvozu, ali se uvozna gubitak povećava udela trgovine.

Izvor: [www.rpk-subotica.org.rs](http://www.rpk-subotica.org.rs) i RZS

### 2.3. POSLOVNO OKRUŽENJE

U Republici raste poverenje investitora za finansiranje srpske privrede. Uočava se značajan porast stranih investicija. S obzirom na nizak standard i niske lične dohotke građana, Srbija predstavlja pogodno tlo za ulaganje, jer je radna snaga najkonkurentnija u odnosu na okolne zemlje.

Prema podacima Republičkog zavoda za statistiku prosečna neto zarada u septembru 2011. godine u Srbiji iznosi 38.763 RSD, dok u Subotici iznosi 34.886 RSD.

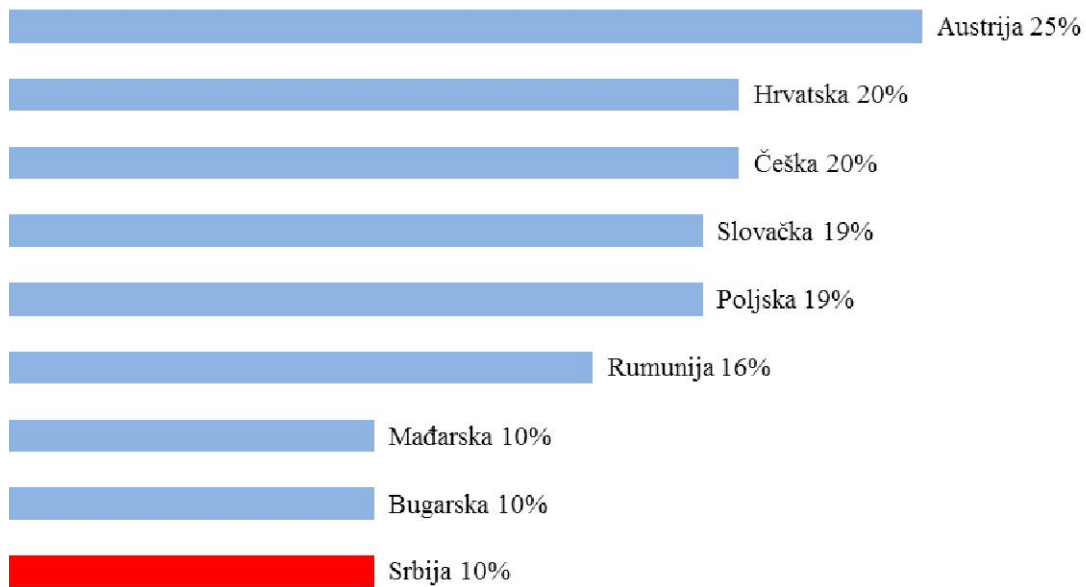
Makroekonomska stabilnost predstavlja jedan od najvažnijih uslova koji definišu povoljno poslovno okruženje koje se u Srbiji ogleda kroz priliv stranih investicija (Tabela 9.).

*Tabela 12. Strane investicije u Srbiji*

Godina	Iznos u milionima EUR
2001.	184
2002.	500
2003.	1.194
2004.	774
2005.	1.250
2006.	3.323
2007.	1.820,8
2008.	1.824,4
2009.	1.372,5
2010.	860,1

Izvor: [www.sam.org.rs](http://www.sam.org.rs)

Za razvoj poslovanja i na stvaranje povoljnog poslovnog okruženja, značajan uticaj ima poreska politika države. Povoljnost poslovnog okruženja može se izraziti u slučaju Srbije sa niskom stopom poreza na dobit koja je jedna od najnižih u Evropskoj Uniji i iznosi 10%. (Grafik 4).

**Grafik 4. Uporedni prikaz poreza na dobit**

*Izvor: PricewaterhouseCoopers*

Srbija u odnosu na zemlje u okruženju i regionu ima jednu od najnižih stopa poreza na dodatu vrednost u iznosu od 18% i 8%, što omogućava konkurentnost u segmentu privlačenja stranih investicija.

Na povoljnost poslovnog okruženja pored makroekonomskih uticaja utiče i spremnost lokalne samouprave za razvoj i unapređenje poslovnog okruženja.

Grad Subotica je u cilju jačanja poslovnog okruženja prvi u Srbiji realizovao pribavljanje vojne imovine od cca. 145ha, kao i poljoprivrednog zemljišta od Ministarstva poljoprivrede od cca. 53ha za potrebe formiranja privrednih zona, odnosno lokacija za „greenfield” investicije i na taj način su stvoreni uslovi za dalji ekonomski razvoj.

Grad Subotica je tako i izradio i usvojio Master plan za razvoj turističke destinacije Palić i putem preduzeća koja osniva Republika, AP Vojvodina i Grad Subotica sprovodi aktivnosti na privlačenju investicija.

Pored navedenog, u stvaranju povoljnog ambijenta za ekonomski napredak lokalne samouprave Grad Subotica je unapredio efikasnost svoje administracije otvaranjem Uslužnog centra i Kancelarije za lokalni ekonomski razvoj, osnivanjem „Biznis inkubatora”, Javnog preduzeća „Privredno-tehnološki parkovi Subotica” i DOO „Park Palić”.

Grad Subotica je svojim aktivnostima na stvaranju poslovnog okruženja dobio sertifikat NALED-a za povoljno poslovno okruženje, nagradu USAID-a za najuspešnije promovisanje investicionih potencijala i priznanje najbolje IKT prakse u gradovima i opštinama Srbije od strane Stalne konferencije gradova i opština (SKGO).

#### **2.4. PRIVREDNA STRUKTURA**

Industrija Subotice tradicionalno je diverzifikovana. Pored prehrambene industrije u raznim svojim podsektorima, intenzivno su se razvijali elektro-metalni kompleks, hemijska industrija, industrija tekstila, prerada kože i proizvodnja obuće, arapa, štamparije i građevinarstvo. U odnosu na njih može se očekivati manje ili više intenzivan razvoj i u budućnosti, jer raspolažu potrebnim resursima za to (kapaciteti, znanje i iskustvo, potrebna radna snaga, sirovinska osnova ili raspoložive komponente, tržište).

U ovom trenutku prehrambena industrija se smatra najjačom industrijskom granom Subotice, a njene su podsektori proizvodnje alkoholnih pića, konditorske industrije i prerada žitarica i mleka. Prerada i vađenje delatnost sledi elektrometalni kompleks, odnosno elektromašinogradnja, koji se nakon više od 10 godina ponovo pominje kao podsektor industrije u kome postoje značajni razvojni potencijali. U okviru tekstilne industrije takođe se uočavaju pozitivna pomeranja, posebno oblast araparstva i proizvodnja odeće za mlade.

Zanatstvo i štamparije predstavljaju prepoznatljiviji deo privrede Subotice. Analize pokazuju da se kao slabiji podsektori u ovom trenutku mogu ista i hemijska industrija koju sledi industrija obu e, deo tekstilne industrije, industrija prerade mesa u celosti, a pominju se i odre eni sektori zanatstva i obrade metala.

Kada se posmatraju faktori i pokazatelji rezultata proizvodnje, isti e se zaostajanje prera iva ke industrije. Nizak nivo investicija kombinovan sa enormno visokom stopom nezaposlenosti i produktivnoš u koja je niska i za vojvo anske uslove, a posebno u pore enju sa razvijenim zemljama, ukazuju na izuzetno nepovoljan i nezavidan položaj suboti ke industrije, upravo kada su u pitanju najvažniji izvori pove anja proizvodnje, nove investicije i podizanje produktivnosti rada. Prera iva ka industrija, kao najrazvijeniji sektor industrije u Subotici, dobar je indikator opšteg stanja industrije Subotice.

Kada je re o izvozu i uvozu suboti ke privrede, može se konstatovati da uvoz nadmašuje izvoz. Pri tome trgovina u estvuje sa 75% u ukupnom izvozu i uvozu.

Pove anje broja malih i srednjih preduze a u Subotici je prisutno poslednjih 15 godina, tj. u periodu raspada velikih preduze a. Zahvaljuju i tom procesu u suboti koj opštini dominantna su po broju mala i srednja preduze a, kojih ima 99,8% u odnosu na broj svih preduze a.

Opšti zaklju ak u pogledu sektora malih, srednjih i velikih preduze a je da je suboti ka opština brže prestrukturirala svoju privredu od vojvo anske proseka i da joj predstoji dinamika u pravcu povezivanja i selekcije preduze a na tržištu, a u cilju koncentracije kapitala i efikasnijeg koriš enja resursa putem ekonomije koli ine.

## **2.5. STRATEŠKI OKVIR – STRATEGIJA RAZVOJA GRADA SUBOTICE**

Strategija ekonomskog razvoja opštine Subotica 2007-2011 usvojena je Odlukom o usvajanju Strategije ekonomskog razvoja opštine Subotica 2007-2011 na Skupštini opštine Subotica održanoj 05. jula 2007. godine ([www.suboticainvest.com](http://www.suboticainvest.com)).

Misija strategije ekonomskog razvoja Subotice je da okupi i stimuliše sve pozitivne kapacitete entiteta na podru ju suboti ke opštine, sa opštim ciljem održivog i dinami nog razvoja, na principima konkurentnosti, inovativnosti i koriš enja savremenih znanja i tehnologija.

Isti e se potreba privrede Subotice za uklju enje u tokove evropske i svetske privrede uz adekvatan marketing Grada, privrede, isticanje realnih mogu nosti i dovo enje stranih investitora.

Odgovaraju u podršku treba obezbediti i postoje im doma im preduze ima od strane javnog sektora za efikasnije vo enje poslovanja i uklju enja u tokove doma eg i me unarodnog privrednog okruženja.

Posebno se naglašava zna aj i potreba intenzivnih aktivnosti na uklju ivanju u odgovaraju e programe saradnje i projekata Evropske Unije, uklju uju i i programe od regionalnog, me uregionalnog i pograni nog zna aja. Posebna pažnja tako e mora biti usmerena ka me unarodnim i doma im razvojnim fondovima i programima.

Tako e se izražava potreba za rastom i razvojem malih i srednjih preduze a, kao kooperatora ve ih preduze a, u funkciji tržišta i stanovništva. Njihova tržišna integracija treba da podrži racionalnu podelu rada, profilisanje proizvodnih preduze a i pove anje zapošljavanja. Osnovni naponi za razvoj MSP i finansiranje treba da su usmereni ka realizaciji zadataka u okvirima definisanih prioriteta i ciljeva, te izradi operativnog programa koji konkretnije definiše sredstva, nosioce, rokove i odgovornost za realizaciju strategije.

U procesima realizacije zadataka, treba da se nastavi unapre enje kulturne saradnje i povezivanja radi što boljih u inaka, rezultata i angažovanja što ve ih i kvalitetnijih humanih i drugih resursa u razvoju naše sredine.

Na osnovu priložene analize operacionalizacije strategije sistematizovani su razvojni projekti kroz mere i prioritete ciljeve u etiri osnovne oblasti ekonomskog razvoja:

- |    |                      |  |
|----|----------------------|--|
| 1. | Prioritetna oblast A | Infrastruktura   |
| 2. | Prioritetna oblast B | Primarni i sekundarni sektor                                   |
| 3. | Prioritetna oblast C | Tercijalni sektor  |
| 4. | Prioritetna oblast D | Isticanje i ja anje konkurentske prednosti Subotice kao regije |



Na osnovu Akcionog plana kojim su determinisani svi prioritetni projekti, rokovi i nosioci, permanentno je praćena realizacija sa konstatacijom da su u najvećoj mjeri realizovani strategijom predviđeni projekti.

### 3. INDUSTRIJA

Svojim geostrategijskim položajem, koji nudi mogućnost lakog pristupa tržištima Evropske Unije, Srbija nudi izuzetne šanse za srednjoročni i dugoročni industrijski i logistički razvoj.

Nacionalni investicioni plan Srbije je identifikovao 49 industrijskih razvojnih zona, pri čemu je 17 locirano u Beogradu, 20 u Vojvodini, a ostatak u centralnim i južnim regijama. Preko strategijskih saobraćajnih koridora 10 i 7 Srbija povezuje Zapadnu Evropu i Bliski istok, predstavljaju i izvršnu lokaciju za buduće regionalne logističke centre koji će moći efikasno da opslužuju region Zapadnog Balkana.

Iako je srpsko tržište nerazvijeno u poređenju sa susednim zemljama, treba iskoristiti sledeće činjenice: tokom nekoliko poslednjih godina Srbija je bila jedna od privreda s najvišim rastom, s prosečnim porastom BDP od 6,8% (2008. god.) i s porastom makroekonomske stabilnosti, uključujući i kupovnu moć. Kvalifikovana radna snaga i manji troškovi radne snage u poređenju s najvećim brojem zemalja Evropske Unije predstavljaju značajnu prednost Srbije na globalnom tržištu. Pored toga, 2007. godine Srbija je postala članica CEFTA – slobodne trgovinske zone Jugoistočne Evrope sa 25 miliona stanovnika. Samo srpsko tržište, sa 7,5 miliona stanovnika, drugo je po veličini u regionu. Sem toga, Srbija ima zaključen Sporazum o slobodnoj trgovini s Rusijom i Turskom, kao i Sporazum o slobodnoj trgovini sa državama EFTA.

Drugi važni faktori su premija rizika za lokaciju, udaljenost od ključnih izvoznih tržišta i lokalna stopa korporativnog poreza. Zbog poboljšane političke stabilnosti, premija rizika za zemlju u Srbiji je bitno smanjena; odlična geografska pozicija Srbije obezbeđuje dobar pristup izvoznim tržištima; Srbija ima jednu od najmanjih stopa poreza na korporativni profit u iznosu od 10%.

Opština Subotica predstavlja geografsku oblast koja je svakako veoma interesantna za strane i domaće investitore, i to iz više razloga. Pre svega, ona ima sve prednosti koje pruža pogranična regija. Kao takva, ona predstavlja pogodno tlo za razvoj svih elemenata koji upućuju na međunarodnu saradnju, što posebno dobija na značajnu ako se u obzir uzme činjenica da je susedna Mađarska članica Evropske unije.

#### 3.1. Industrijski kapaciteti

Industrijalizacija Srbije (od 1947. do 1989. godine) je imala za cilj radikalnu transformaciju ukupne proizvodne strukture i ostvarenje visokih stopa privrednog rasta. Nacionalna strategija industrijalizacije se zasnivala na: (1) forsiranju razvoja teške industrije i (2) supstituciji izvoza.

U Srbiji je od 1990. godine pa do danas marginalizovana industrija koja u stvari čini samo 52% od industrijske proizvodnje iz 1990. godine. Industrija je smanjila učešće u formiranju BDP Srbije na oko 20% s tim da i nadalje stvara najvećim delom robu za izvoz.

Prema najnovijem istraživanju broj industrijskih radnika je opao, a na primeru Subotice to izgleda tako da je sa 16.130 radnika sa početka veka, taj broj sveden na 2.374 radnika u 2009. godini. To znači da Grad ne živi više od rada industrijskog radnika. Ovu situaciju veoma je važno promeniti i zato je u celini opravdana težnja grada Subotice da stvori savremenu Privrednu zonu i omogući i ponovni razvoj industrije koja stvara novi proizvod.

Osnovni cilj industrijske politike u kratkom roku trebalo bi da bude privlačenje prvenstveno proizvodno orijentisanog investicionog kapitala koji bi bio u funkciji povećanja broja zaposlenih, povećanja izvoza implementacijom visokih tehnologija i povezivanje sa dobrim unutrašnjim i spoljnim partnerima. Republika Srbija nudi baštinenje postojećeg proizvodnog kapitala i položajne rente (ili tržišta) na bazi zajedničkih ulaganja i dokapitalizacije postojećih preduzeća, ulaganja u revitalizaciju, modernizaciju i novogradnju infrastrukture, direktnih stranih ulaganja u nova preduzeća i ulaganja domaćeg faktora u razvoj novih, pretežno malih i srednjih preduzeća.

U skladu sa tim potrebno je stvarati podsticaje i uslove za veće i efikasnije investiranje u Srbiju kao i u Suboticu osnivanjem malih i srednjih preduzeća, uglavnom u metalskom sektoru, da bi se nadomestile slabosti u postojećoj tržišnoj infrastrukturi. Potrebno je pretvoriti Srbiju u pogodno mesto za proizvodno investiranje, kako bi se otvorio prostor za dinamiziranje razvoja tzv. investiciono-vučene privrede.

### 3.2. Tražnja

Tražnja za odgovaraju im industrijskim i logisti kim prostorom u Srbiji ponovo je oživila u 2010. godini i to najviše kada je re o kompanijama koje se bave distribucijom, transportom, logistikom, trgovinom i proizvodnjom. Ulazak stranih kompanija, koje žele da grade svoje proizvodne i prodajne objekte, dovodi do potražnje odgovaraju ih lokacija, koje se nalaze pre svega u blizini koridora X.

Potencijalni investitori uglavnom traže lokacije-zemljišta koja su u javnoj svojini i koja su infrastrukturno opremljena. Stabilno opredeljenje Srbije ka Evropskim integracijama ja a poslovnu klimu i porast zainteresovanosti investitora za tražnju odgovaraju ih lokacija i ulaganja. Grad Subotica je obezbe enjem lokacija za privredne zone stvorio uslove za konkurentnost u pove anoj tražnji investitora.

### 3.3. Prognoze

Republika Srbija se, kao i ostale zemlje u razvoju u Evropi, našla pred zahtevom da prona e svoje mesto na svetskom tržištu.

Tokom poslednjih nekoliko godina industrijski i logisti ki sektor Srbije bi trebalo da sazreva i da ima posebne koristi od poboljšanja putne infrastrukture koja povezuje zemlju sa centralnoevropskim tržištima. Investicije u novu i poboljšanu infrastrukturu stvori e nove puteve do tržišta i utica e na optimalne lokacije za imovinu vezanu za logistiku. Iako postoji opredeljenje da se razvijaju druga iji programi, najve i deo ovih investicija i uticaja otpada na putnu mrežu.

Proces pridruživanja Srbije Evropskoj uniji neizbežno uti e na privredu, naro ito u pogledu budu e politi ke stabilnosti. Potpisani Ugovor o stabilizaciji i pridruživanju ostvaruje liberalizaciju izvoza i uklanjanje carinskih barijera u srednjoro nom periodu, a dobijanje statusa kandidata za lanstvo u Evropskoj uniji stvori e poboljšanje ukupnih makroekonomskih uslova i mogu nost zna ajnog koriš enja pristupnih fondova.

Preseljenje proizvodnje u Centralnu i Isto nu Evropu uti e i na logistiku u okviru lanca snabdevanja, jer se opšti trend u evropskoj logistici pomerio sa proizvo a kih lanaca na maloprodajne lance, što troškove distribucije nedvosmisleno stavlja u centar. Logisti ke aktivnosti esto prate maloprodajne aktivnosti.

Trebalo bi da tako e raste interes proizvodnog sektora, a dominira e automobilska, elektro-metalna, farmaceutska i tekstilna industrija. Veliki infrastrukturni projekti s novim zakonodavnim okvirom i podsticajima za razvoj velikih logisti kih centara podsti u tražnju. Srbija, zbog svog geostrategijskog položaja, podsticajnih mera Vlade Republike Srbije i lokalnih samouprava i pristupa ne kvalifikovane radne snage, nesumnjivo bi trebala biti atraktivna lokacija za strane “greenfield” investicije u oblasti proizvodnje, distributivnih i tržišnih centara.

## 4.

PODACI I DOKUMENTA PREMA LANU 7. UREDBE O USLOVIMA I NA INU POD KOJIMA LOKALNA SAMOUPRAVA MOŽE DA OTU I ILI DÂ U ZAKUP GRA EVINSKO ZEMLJIŠTE PO CENI, MANJOJ OD TRŽIŠNE CENE, ODNOSNO ZAKUPNINE ILI BEZ NAKNADE

### 4.1. PODACI O LOKACIJI PRIVREDNE ZONE “MALI BAJMOK”

Gra evinsko zemljište Privredne zone veli ine 53ha 72<sup>a</sup> 91m<sup>2</sup> koje je u vlasništvu Grada Subotice i u okviru kojeg je sadržana parcela br. 33924/11 veli ine 07ha 85<sup>a</sup> 99m<sup>2</sup> koja je predmet otu enja za potrebe investitora “Swarovski International Holding” AG nalazi se u Subotici, na teritoriji mesne zajednice „Mali Bajmok”. Privredna zona se nalazi uz Magistralni put M.17.1 Subotica – Sombor.

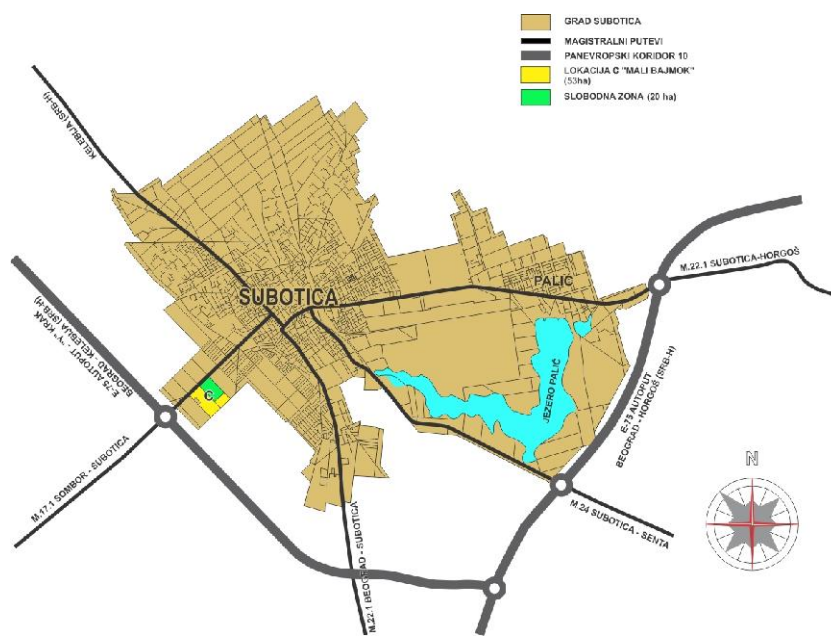
Prva faza infrastrukturnog opremanja Privredne zone “Mali Bajmok” je završena, a u toku su pripreme na izgradnji infrastrukture druge faze (vodovoda, kombinovanog voda kanalizacije, saobra ajnica, gasovoda, rasvete, IT infrastrukture i elektroenergetske infrastrukture) za koje se završetak radova planira u 2012. godini.

Lokacija Privredne zone se nalazi na:

- cca. 1 km udaljenosti od “Y” kraka (potez koridora X sa meunarodnim granicama prelazom Kelebija);
- cca. 10 km od meunarodnog granice prelaza Kelebija;
- cca. 30 km od meunarodnog granice prelaza Horgoš;
- cca. 35 km od meunarodnog granice prelaza Bajmok;
- cca. 3 km od centra Grada Subotice;
- cca. 3 km od glavne autobuske stanice;
- cca. 3 km od glavne željezničke stanice.

Deo građevinskog zemljišta Privredne zone “Mali Bajmok”, površine cca. 20ha, uključen je u režim Slobodne zone. Ovaj segment je veoma bitan s obzirom na zahteve i interesovanja investitora da svoje poslovanje obavljaju u režimu Slobodne zone.

**Slika 2. Makro prikaz lokacije Privredne zone “Mali Bajmok”**



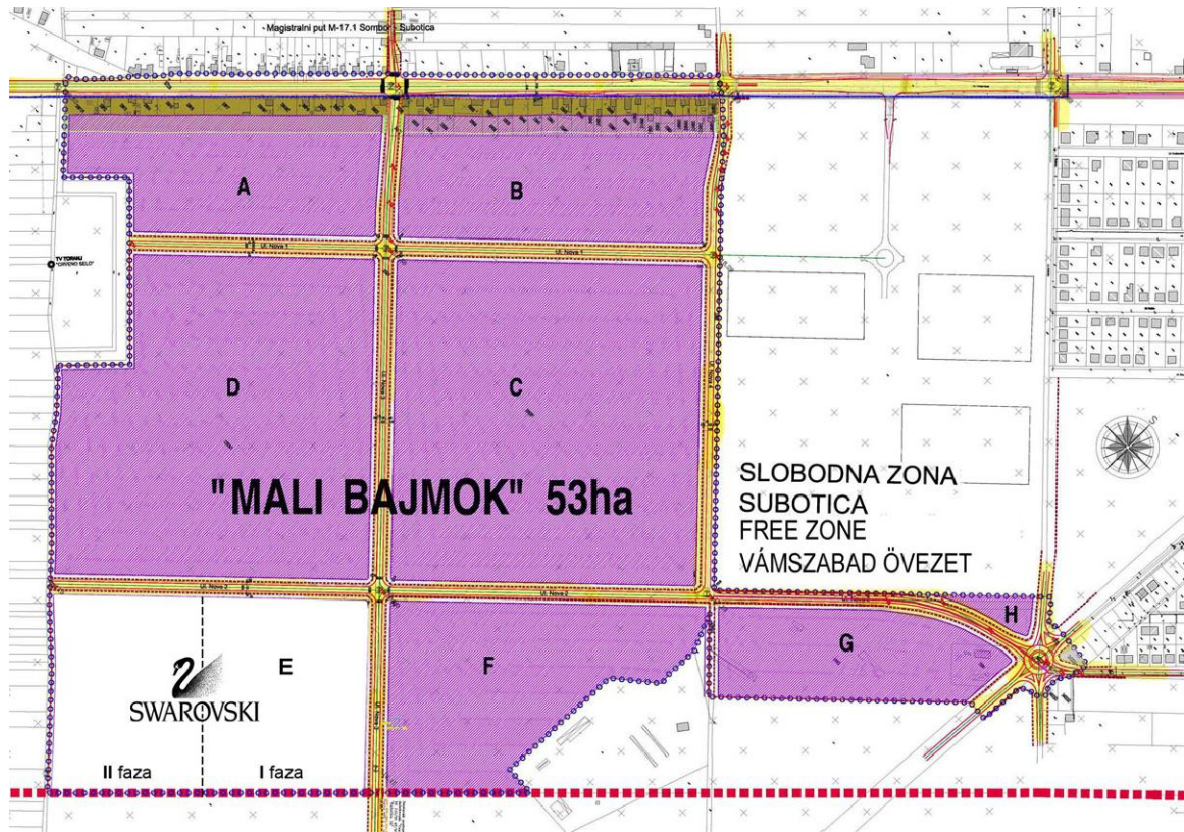
Izvor: [www.ptp.rs](http://www.ptp.rs)

**Slika 3. – Lokacija Privredne zone "Mali Bajmok" (C. 53ha)**



Izvor: [www.ptp.rs](http://www.ptp.rs)

*Slika 4. Situacioni prikaz parcela*



Izvor: [www.ptp.rs](http://www.ptp.rs)

**4.2. Popis i površina katastarske parcele za koju se predlaže otu enje**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
GRADSKA UPRAVA  
Služba za imovinsko-pravne poslove  
Broj: IV-02/II-464-548/2011  
Datum: 30.11.2011.g.

**Predmet: Popis i površina katastarske parcele za koju se predlaže otuđenje bez naknade kompaniji „Swarovski International Holding“ AG**

Za potrebe Elaborata o opravdanosti otuđenja bez naknade u Privrednoj zoni „Mali Bajmok“ kompaniji „Swarovski International Holding“ AG daju se sledeći podaci o parceli koja je predložena za otuđenje:

- Parcela br. **33924/11** K.O. Donji Grad, građevinska parcela, Zapadne ugarнице
- Površina : **07ha85a99m<sup>2</sup>**

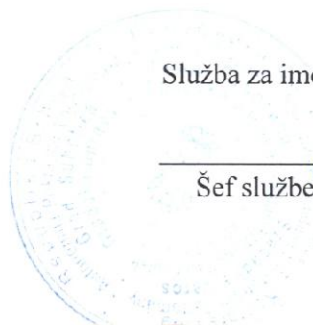
Na predmetnoj parceli uknjiženo je pravo svojine Grada Subotice.

Prilog:

- Izvod iz zemljišne knjige, uložak br. 17251 parcela br. 33924/11 K.O. Donji grad;
- Kopija plana.

Služba za imovinsko-pravne poslove

  
Šef službe, Ana Lacković Fodor



**ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ  
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
TELEKKÖNYVI KIVONAT**

Уложак бр.

Уложак бр. 17251

Ткв.бетéсзám

DELIMIČAN

К.о.

**К.о. DONJI GRAD**

К.к.

**A) ЛИСТ О ПОСЕДУ****A) LIST O POSJEDU****A) BIRTOKLAP**

Red. broj Sortszám	Broj parcele Broj kat.čestice Parcellaszám	Ознака земљишта Oznaka zemljišta Az ingatlan megnevezése	Површина Rovršina Terület			Примедба Primjedba Feljegyzés
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	33924/11	Gradjevinska parc. Zapadne ugarnice	07	85	99	

**Б) ЛИСТ О ВЛАСНИШТВУ****B) LIST O VLASNIKU****B) TULAJDONLAP**

Red. broj Sortszám	Примедба Primjedba Feljegyzés
	Rešenjem Dn. 970/10 uknjiženo je pravo JAVNE SVOJINE u korist:
1	GRADA SUBOTICA

**Ц) ЛИСТ О ТЕРЕТИМА****C) LIST O TERETIMA****C) TEHERLAP**

Red. broj Sortszám	Дин. Din. Din.	п. p. p.	Примедба Primjedba Feljegyzés
	TERETA NEMA		

Основни суд у Суботици - Osnovni sud u Subotici - Szabadkai Alapfokú Bíróság

НАР. број – NAR. broj – NAR. szám

Потврђујем да је овај извод из земљишне књиге по садржини веран своме оригиналу.

Potvrđujem da je ovaj izvadak iz zemljišne knjige po sadržini istovjetan svome originalu.

Igazolom, hogy ez a telekkönyvi kivonat megfelel a kiadás napján érvényben lévő telekkönyvi betétállapottal.

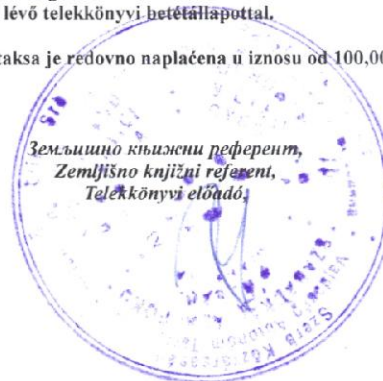
Судска такса је редовно наплаћена у износу од 100,00 динара; – Sudska taksa je redovno naplaćena u iznosu od 100,00 dinara;

– A bírósági illeték szabályosan megfizetve 100,00 dinár összegben.

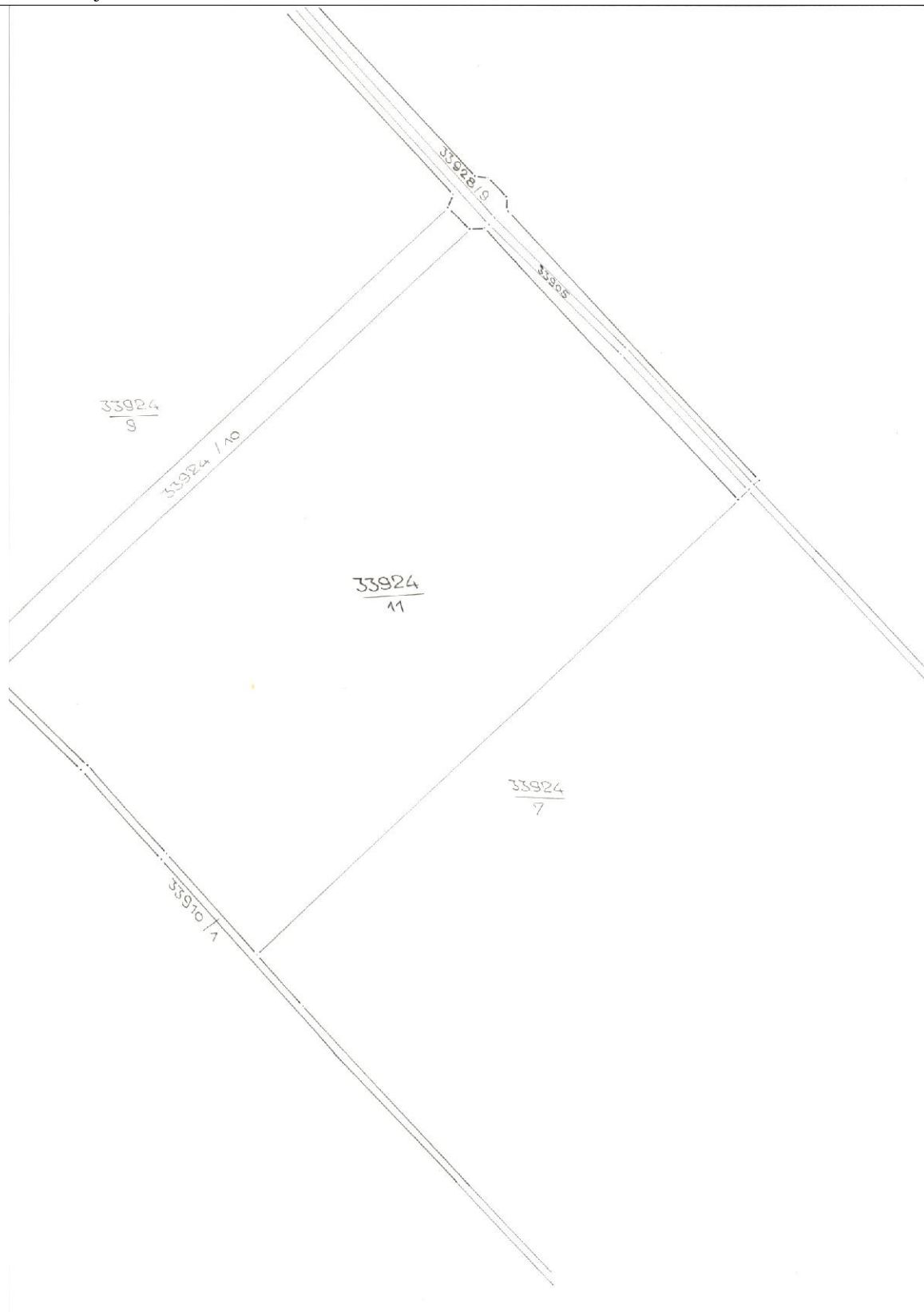
У Суботици,

U Subotici, 21.11.2011

Szabadka,









**4.3. Podaci iz Planskog dokumenta na osnovu koga se može izdati lokacijska i građevinska dozvola, sa navedenim bitnim urbanističkim i tehničkim parametrima**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Sekretarijat za građevinarstvo i imovinu  
Služba za građevinarstvo  
Broj: službeno  
Datum: 30.11.2011.  
S u b o t i c a  
Trg Slobode broj 1  
Tel: 626-799

**Predmet: Podaci iz planskog dokumenta na osnovu koga se može izdati lokacijska i građevinska dozvola, sa navedenim bitnim urbanističkim i tehničkim parametrima**

Na osnovu čl. 7. stav 1. tačka 2. Uredbe o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili da u zakup građevinsko zemljište po ceni manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade („Sl. glasnik RS“, br. 13/2010 i 54/2011) a radi izrade Elaborata o opravdanosti davanja u zakup građevinskog zemljišta u Privrednoj zoni „Mali Bajmok“, bez naknade, kompaniji „Swarovski International Holding“ AG navode se urbanistički parametri iz važećeg planskog dokumenta za parcelu broj 33924/11 K.o. Donji grad, površine 07ha85a99m<sup>2</sup>.

Planski dokument je Plan detaljne regulacije za deo prostora MZ „Mali Bajmok“ namenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici br. 27-165/2009, izrađen od strane JP „Zavod za urbanizam Grada Subotice“ na osnovu sledećeg:

- Planski osnov: Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. („Službeni list opštine Subotica“, broj 16/06 i 17/06),
- Pravni osnov: Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US i 24/2011).

Plan je izrađen na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora u MZ „Mali Bajmok“ namenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici, broj I-00-011-91/2009 („Sl. list Grada Subotice“, broj 12/2009), a usvojen na sednici Skupštine grada Subotice održanoj dana 15.06.2010. godine („Sl. list Grada Subotice“, broj 19/2010).

Prostor obuhvaćen granicom Plana nalazi se u jugozapadnom delu građevinskog rejonu utvrđenog GP-om Subotica-Palić do 2020. godine, i obuhvata prostor južno od magistralnog puta M-17.1 na potezu između kompleksa releja TV-tornja „Crveno selo“ i komercijalnog kompleksa Slobodna zona „Subotica“.

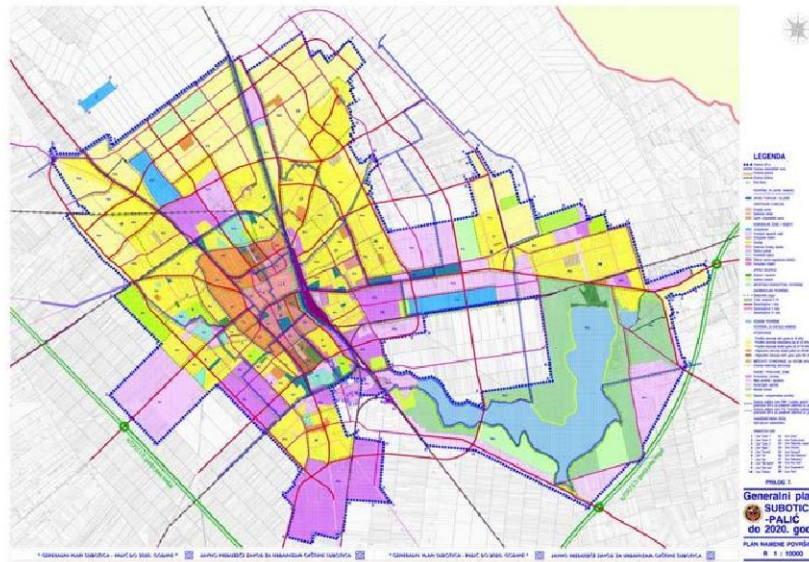
Pravila građenja:

1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi na parceli:
  - 1.1 Poslovni objekti
  - 1.2 Poslovno-proizvodni objekti
  - 1.3 Poslovno-skladišni objekti
  - 1.4 Proizvodno-skladišni objekti
  - 1.5 Poslovno-proizvodno-skladišni objekti
2. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi 40%,
3. Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti iznosi 1,40,
4. Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima),
5. Procenat učešća zelenila je min. 30% (izuzetno može 20% ako to zahtevaju manipulativne i saobraćajne površine),
6. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata
  - 6.1 Najveća dozvoljena spratnost poslovnih objekata je P+2 (prizemlje + 2 sprata),
  - 6.2 Uobičajena spratnost proizvodnih i skladišnih objekata je prizemlje sa svetlom visinom od 4-6m,
  - 6.3 Visina objekata-rastojanje od nulte kote terena do kote slemena može biti max 12m, odnosno izuzetno, za poslovne objekte sa specifičnim etažama, do 16m,
7. Na sopstvenoj parceli treba zadovoljiti uslov, jedan parking ili jedno garažno mesto na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora,
8. Građevinska parcela se sa ulične strane može ograditi transparentnom ogradom do visine 2m.



Šef Službe

Zoran Čopić, dipl. pravnik

**Slika 5. Generalni plan Subotica-Pali do 2020. godine**

**Izvor:** JP “Zavod za urbanizam Subotica”

Odlukom Skupštine grada Subotice, na sednici održanoj dana 15.06.2010. godine usvojen je Plan detaljne regulacije za deo prostora u MZ „Mali Bajmok“ namenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici (“Sl. list Grada Subotice“, broj 19/2010), ime su ostvareni prostorno urbanistički uslovi za mogućnost realizacije izgradnje.

**Slika 6. Privredna zona „Mali Bajmok“ - Izvod iz Plana detaljne regulacije**

**Izvor:** JP “Zavod za urbanizam Subotica”

#### 4.4. Procena Ministarstva finansija – Poreske uprave o tržišnoj vrednosti katastarske parcele predmetne za otu enje



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР НОВИ САД  
ФИЛИЈАЛА А СУБОТИЦА  
Број: 316-38-50/11-13  
Дана: 28.11.2011.  
СУБОТИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СУБОТИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

СУБОТИЦА  
Трг Слободе бр.1

**ПРЕДМЕТ:** Достава података о тржишној вредности непокретности, веза Ваш број: П-00-464-539/2011 од 22.11.2011. године

На основу Вашег захтева број: П-00-464-539/2011 од 22.11.2011. године достављамо Вам податке о тржишној вредности грађевинског земљишта за катастарску парцелу број 33924/11, К.О. Доњи Град, утврђене методом парификације на основу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији и на основу расположивих података о пореским основницама за утврђивање пореза на пренос апсолутних права из правоснажних решења број: 413-1/3785 од 22.06.2011. године, 413-1/2910А од 23.05.2011. године и 413-1/2103 од 09.05.2011. године.

Површина у м <sup>2</sup>	*	Тржишна цена Дин/м <sup>2</sup>	=	Пореска основница
07-85-99	*	1.013,67	=	79.673.448,33 динара

Тржишна вредност грађевинског земљишта износи 1.013,67 дин/м<sup>2</sup>, односно укупна тржишна вредност датог грађевинског земљишта износи 79.673.448,33 динара.

ПРИЛОГ: Записник

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ  
Торан Мартиловић

Обрадила:  
Мл.порески инспектор  
Соња Пеорчић

Начелник канц.контроле  
Ева Коцић

104

**4.5. Podaci o licu koje se ovlaš uje za potpis ugovora o otu enju, po dobijanju saglasnosti Vlade Republike Srbije**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Broj: IV-02/III-031-503/11  
Datum: 30.11.2011.g.  
S u b o t i c a

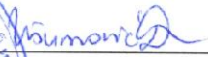
**Predmet: Podaci o licu koje se ovlaš uje za potpis Ugovora o otuđenju po dobijanju prethodne saglasnosti Vlade Republike Srbije**

Za potpis Ugovora o otuđenju građevinskog zemljišta kompaniji „Swarovski International Holding“ AG bez naknade, po dobijanju prethodne saglasnosti Vlade Republike Srbije, ovlaš uje se :

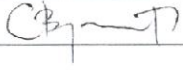

- Gradonačelnik Grada Subotice: Saša Vučinić
- Lični broj: 0710973820084
- Broj lične karte: 000298678 PU Subotica

Načelnik Gradske uprave



  
Marija-Ušumović Davčik, dipl.prav.

Prilog: OP obrazac

Фирма и адреса седишта клијента банке		ГРАД СУБОТИЦА СУБОТИЦА, ТРГ СЛОБОДЕ 1	
<b>ОВЕРЕНИ ПОТПИСИ ЛИЦА ОВЛАШЋЕНИХ ЗА ЗАСТУПАЊЕ</b>			
Редни број	Презиме и име	Лични број	Својеручни потпис
1.	ВУЧИНИЋ САША	0710973820084	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Потврђује се да су именовани својеручно потписали ову исправу. Истоветност именованих је утврђена на основу:			
Редни број	Презиме и име	Број личне карте, ко ју је издао, број пасоша и др.	
1.	ВУЧИНИЋ САША	000298678 ПУ СУБОТИЦА	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
<p>Оверено код надлежног органа</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> <p>OSNOVNI SUD SUBOTICA</p> <p>(назив надлежног органа)</p> <p>25 JUN 2010</p> <p>(место и датум овере)</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>			

Образац прописан Одлуком о условима и начину отварања, вођења и гашења рачуна код банке («Службени гласник РС», бр. 33/05 и 25/09)

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за општу управу  
и заједничке послове  
Служба за општу управу и  
заједничке послове  
број: IV-02/V-035-4/2011/10812  
Дана: 30.11.2011.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Телефон:(024)- 626-830  
Иницијали:П.М.

Republika Srbija  
Autonoma Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
GRADSKA UPRAVA  
Tajništvo za opću upravu  
i zajedničke poslove  
Služba za opću upravu  
i zajedničke poslove  
Broj:  
Dana:  
24000 Subotica  
Trg slobode 1  
Telefon:(024)- 626-830  
Inicijali: P.M.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
VÁROSI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Általános közigazgatási és közös  
ügyek titkársága  
Általános közigazgatási és közös  
ügyek szolgálat  
Irat szám:  
Kelt:  
24000 Szabadka  
Szabadság tér 1  
Telefon(024)-626-830  
Iniciálé:P.M.

Потврђује се, да је овај-ова препис-фотокопија истоветан-на са његовим-њеним (Potvrđuje se, da је ovaj-ova prijepis-fotokopija istovjetan-na sa njegovim-njenim) (Az eljáró igazgatási hatóság igazolja, hogy ez az átirat-fénymásolat megegyezik) **изворником** (или са његовим-њеним овереним или простим преписом) који је написан-а (izvornikom (ili sa njegovim-njenim ovjerenim ili prostim prijepisom) koji је napisan-a) (a tintával (illette írógéppel, ceruzával és hasonlóval) írott) мастилом (или писаћом машином, оловком и томе сл.) и који се састоји од (tintom (ili pisaćim strojem, olovkom i tome sl.) i koji се sastoji од) 1/2 табака (tabaka) (ívből álló eredetivel (illette annak hitelesített vagy egyszerű átiratával).

Изворна исправа (или оверени препис) налази се код **Grad Subotica** (Izvorna isprava (ili ovjereni prijepis) nalazi се kod) (Az okmány eredetije (illette annak hitelesített átirata) található).

Напомена: (Napomena:) (Megjegyzés:)

Основ ослобађања од плаћања републичке административне таксе на основу члана 19 тачке 1 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 61/2005, 42/2006, 5/2009 и 35/2010).

Osnov oslobađanja од плаћања републичке административне пристојбе на основу члана 19 тачке 1 Закона о републичким административним пристојбама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 61/2005 и 42/2006, 5/2009 и 35/2010).

A köztársasági közigazgatási illetékekről szóló törvény szakaszának pontja (az SZK-Hiv. Közl. 43/2003.61/2005, 42/2006, 5/2009 i 35/2010 száma) alapján mentesül a köztársasági közigazgatási illeték alól.



**4.6. Iznos umanjenja izražen kao razlika izme u utvr ene tržišne vrednosti gra evinskog zemljišta i nov anog iznosa odre enog ugovorom o otu enju**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Broj: IV-02/III-464-549/2011  
Datum: 30.11.2011.g.  
Subotica

**Predmet: Predlog iznosa umanjenja vrednosti građevinskog zemljišta za otuđenje bez naknade u Privrednoj zoni „Mali Bajmok“ kompaniji „Swarovski International Holding“ AG**

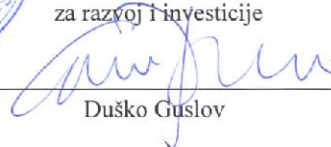
**IZNOS UMANJENJA**

- Tržišna vrednost katastarske parcele broj 33924/11, K.o. Donji Grad, površine 07ha85a99m<sup>2</sup> prema utvrđenoj tržišnoj vrednosti od strane Ministarstva finansija, Regionalnog centra Novi Sad, Filijale Subotica broj 316-38-50/11-13 od 28.11.2011. godine iznosi:.....79.673.448,33dinara
- Novčani iznos određen za Ugovor o otuđenju: .....0,00 dinara
- Iznos umanjenja kao razlika između utvrđene tržišne vrednosti katastarske parcele broj 33924/11, K.o. Donji grad i novčanog iznosa određenog Ugovorom o otuđenju: ..... 79.673.448,33 dinara

Načelnik Gradske uprave



Marija Ušumović Davčik

Pomoćnik gradonačelnika  
za razvoj i investicije  
Duško Guslov



#### **4.7. Pregled drugih podsticajnih mera i sredstava koje Republika Srbija, AP Vojvodina, odnosno jedinica lokalne samouprave obezbe uje za realizaciju investicije**

Pored postoje ih prednosti, kao što su obrazovana i jeftina radna snaga, bescarinski izvoz u zemlje EFTA, CEFTA, Tursku i Rusiju, strateški geografski položaj i jedna od najnižih stopa poreza na dobit u Evropi od 10%, Republika Srbija nudi i finansijsku pomoć potencijalnim investitorima.

**SIEPA (Agencija za strana ulaganja i promociju izvoza)** objavljuje javni oglas u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu privlačenja direktnih investicija („Sl. glasnik RS“, br. 42/2011, 46/2011 i 84/2011).

Sredstva se mogu koristiti za finansiranje investicionih projekata u proizvodnom sektoru ili sektoru usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine ili sektoru turizma, a kojima se obezbećuje otvaranje novih radnih mesta. Sredstva se ne mogu koristiti za finansiranje investicionih projekata u sektoru primarne poljoprivredne proizvodnje, ugostiteljstva, trgovine, proizvodnje sintetičkih vlakana i uglja.

Sredstva se dodeljuju po novom radnom mestu otvorenom u periodu od tri godine od dana potpisivanja ugovora o dodeli sredstava:

- Za investicije u proizvodni sektor 2.000 – 5.000 EUR (minimalna vrednost ulaganja 1 milion EUR i otvaranje najmanje 50 novih radnih mesta);
- Za investicije u automobilsku, elektronsku ili industriju informacionih i telekomunikacionih tehnologija 5.000 – 10.000 EUR (minimalna vrednost ulaganja 500.000 evra i otvaranje najmanje 50 novih radnih mesta);
- Za investicije u sektor usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine 2.000 – 10.000 EUR (minimalna vrednost ulaganja 500.000 EUR i otvaranje najmanje 10 novih radnih mesta),
- Za investicije u strateške projekte iz oblasti turizma 2.000 – 5.000 EUR (minimalna vrednost ulaganja 5 miliona EUR i otvaranje najmanje 50 novih radnih mesta).

Izuzetak ima:

- Veliki investicioni projekti - investicije koje prelaze iznos od 50 miliona EUR i obezbećuju otvaranje najmanje 300 novih radnih mesta
- Ulaganja od posebnog značaja - investicije koje prelaze iznos od 200 miliona EUR i obezbećuju otvaranje najmanje 1000 novih radnih mesta.

Za ove investicije visina sredstava koja mogu biti dodeljena određuje se procentualno u odnosu na ukupnu vrednost ulaganja, a ukupan iznos dodeljenih sredstava na može biti veći od 20% od ukupne vrednosti ulaganja.

Za ulaganje od posebnog značaja i za velike investicione projekte novim radnim mestima smatraju se radna mesta na kojima se zasnivaju radni odnosi na neodređeno vreme kod korisnika sredstava u roku do najviše deset godina od dana podnošenja prijave za dodelu sredstava.

Pravo na dodelu sredstava ima pravno lice koje je registrovano na teritoriji RS i koje ima investicione projekte u sektorima za koje se u skladu sa Uredbom dodeljuju sredstva.

Dodeljena sredstva isplaćuju se u četiri jednake tranše od po 25% od ukupnog iznosa dodeljenih sredstava i to:

- 1) Po zaključenju kupoprodajnog ugovora ili ugovora o zakupu zemljišta;
- 2) Po dobijanju građevinske dozvole;
- 3) Po dobijanju upotrebne dozvole;
- 4) Po ostvarenju pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom.

Dodeljena sredstva za ulaganje od posebnog značaja i za velike investicione projekte isplaćuju se:

- 1) procentualno
  - u odnosu na visinu ulaganja u svakoj godini trajanja investicionog projekta i to u iznosu koji je srazmeran ukupnoj visini ulaganja, ili
  - u odnosu na broj zaposlenih u svakoj godini trajanja investicionog projekta i to u iznosu koji je srazmeran ukupnom broju novih radnih mesta predviđenih investicionim projektom; ili

## 2) jednokratno u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima

- po ostvarivanju pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom, ili
- po ostvarenju ukupne visine ulaganja predviđene investicionim projektom.

**Pokrajinski sekretarijat za rad, zapošljavanje i ravnopravnost polova** raspisuje javni poziv poslodavcima za dodelu subvencije za otvaranje novih radnih mesta u AP Vojvodini u 2011. godini, u skladu sa članom 50. Zakona o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti ("Sl. glasnik RS", broj 36/2009).

Subvencija za otvaranje novih radnih mesta, u jednokratnom iznosu, odobrava se poslodavcima koji otvaraju radna mesta, radi zapošljavanja nezaposlenih lica prijavljenih na evidenciju NSZ na teritoriji AP Vojvodine.

Visina subvencije iznosi 130.000,00 dinara po novo otvorenom radnom mestu. Dodatak na subvenciju u visini od 20.000,00 dinara (ukupni iznos subvencije: 150.000,00 dinara) dodeljuje se poslodavcu koji zapošljava lice starije od 50 godina.

Finansijsku podršku potencijalnim investitorima pruža i **Nacionalna služba za zapošljavanje** na osnovu objavljenog javnog poziva poslodavcima za dodelu subvencija za otvaranje novih radnih mesta u 2011. godini.

Subvencija se odobrava u jednokratnom iznosu od 100.000,00 dinara po zaposlenom:

- poslodavcima koji otvaraju do 50 novih radnih mesta, radi zapošljavanja nezaposlenih lica prijavljenih na evidenciju Nacionalne službe za zapošljavanje;
- izuzetno, poslodavcima koji otvaraju nova radna mesta za zapošljavanje preko 50 nezaposlenih lica, radi ujednačavanja regionalnog razvoja, uklanjanja dispariteta na tržištu rada i veće zapošljavanja u okviru "greenfield" i "brownfield" investicija.

Nacionalna služba za zapošljavanje takođe snosi troškove izvođenja obuke do 90.000,00 dinara po licu, koji podrazumevaju:

- cenu po satu obuke na radnom mestu u visini cene rada zaposlenog kod tog poslodavca na poslovima za koje se lice obučava;
- troškove angažovanja eksternih instruktora/izvođača obuke i ukoliko to program podrazumeva dobijanje atesta, licenci, nabavku priručnika i sl.

Nakon završetka obuke Nacionalna služba za zapošljavanje isplaćuje subvenciju troškova doprinosa za obavezno socijalno osiguranje iz i na osnovicu koju čini minimalna zarada, u jednokratnom iznosu, unapred za 6 meseci po zaposlenom polazniku. Uslov je da za ta lica poslodavac ne koristi i subvenciju za otvaranje novih radnih mesta po programima Nacionalne službe za zapošljavanje.

Poslodavci mogu ostvariti i olakšice doprinosa po članu 45. Zakona o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje.

**Grad Subotica**, u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list grada Subotice“ br. 7/2010, 8/2010, 23/2010 i 35/2010) daje pogodnosti kod plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta:

1. Ako investitor izvrši uplatu odjednom, u roku od 30 dana od dana izdavanja predračuna, iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta se smanjuje za 20%;
2. Za iznose od 600.000,00 – 1.200.000,00 din. odobrava se plaćanje do 6 mesečnih rata,
3. Za iznose preko 1.200.000,00 din. odobrava se plaćanje do 12 mesečnih rata.

Prema članu 17a Odluke o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Subotice", br. 7/2010, 8/2010, 23/2010 i 35/2010), Odlukom Skupštine grada Subotice, za izgradnju objekata od strateškog značaja za razvoj Grada u oblasti proizvodnje za prostor određen Odlukom o osnivanju Javnog preduzeća "Privredno-tehnološki parkovi Subotica", visina naknade može se utvrditi u manjem iznosu.

Za realizaciju projekta kompanije **“Swarovski International Holding” AG** prema potpisanom Memorandumu o razumevanju, predviđene su sledeće podsticajne mere:

- Putem SIEPA 5.000 EUR po zaposlenom radniku
- Putem Nacionalne službe za zapošljavanje do 900 EUR po zaposlenom radniku za obuku
- Umanjenje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta na 4 EUR po 1m<sup>2</sup> neto površine izgrađenog objekta.

#### 4.8. Podaci o pravnom licu - sticaciu prava svojine na predmetnom građevinskom zemljištu

- **Naziv kompanije:** „Swarovski International Holding“ AG
- **Sedište kompanije:** Maennedorf, Švajcarska
- **Adresa kompanije:** Alte Landstrasse 411
- **Poštanski fah:** CH-8708 Maennedorf
- **Država:** Švajcarska



Daniel Swarovski rođen je 1862. godine u današnjoj češkoj, u selu u kojem se nalazila jedna od najvažnijih fabrika stakla i kristala u Austro-Ugarskoj. Od rane mladosti je bio opremljen kristalnim staklom. U svojoj 21. godini odlučio je da se promeni na liniju prerade kristala.

1892. godine Daniel Swarovski izumeo je revolucionarnu mašinu kojom su se kristali mogli seći i sa daleko većom preciznošću od dotadašnjih manuelnih metoda. Time je otvorena nova era u svetu kristala. U Wattens-u (Tyrol, Austria), 1895. godine osniva kompaniju pod nazivom Danijel Swarovski & Co. koja i danas prati njegov princip: „Neprekidno usavršavamo ono što je dobro“. Austrijska kompanija je i dalje u vlasništvu porodice i vode je četvrta i peta generacija.

Za vreme više od jednog veka poslovanja kompanija se bez prekida razvijala i postala gigant u proizvodnji i obradi kristala i dragog kamenja. Mnoštvo ideja za primenu kristala dovelo je vremenom do raslojavanja organizacije Swarovski Group-a na posebne delove kao što su: Swarovski (proizvodnja i obrada kristala i dragog kamenja), Swarovski Optik (proizvodnja optičkih pomagala), Tyrolit (proizvodnja tehnologije za obradu kristala, dragog kamenja i druge vrste kamena), Swareflex (proizvodnja ogledala), Enlightened-Swarovski Gems (proizvodnja i obrada dragog kamenja) i Schonbek (proizvodnja lusterata od kristala).

Osim navedenog, Swarovski kristali i drago kamenje našli su primenu u ukrašavanju različitih predmeta među kojima se posebno ističu kristalne figure, odevni predmeti istaknutih kreatora visoke mode, satovi, nakit, amajlice i drugo.

Proizvodnja Swarovski Group-a je danas zastupljena u 18 zemalja širom sveta (Argentina, Austrija, Brazil, Kina, Češka, Francuska, Nemačka, Indija, Indonezija, Italija, Jordan, Lihtenštajn, Meksiko, Švajcarska, Tajland, Turska, Velika Britanija i SAD) i zapošljava preko 28.500 radnika, sa godišnjim obrtom u 2010. godini u iznosu od 2,66 milijardi EUR. Maloprodajni lanac prisutan je u 42 zemlje i sastoji se od 1.973 prodavnice, od kojih je 1.084 prodavnice u vlasništvu Swarovski Group-a.

**Godišnji obrt 2010. godina:**

Swarovski Group:	2,66 milijardi EUR	Swarovski Company:	2,06 milijardi EUR
Tyrolit:	0,50 milijardi EUR	Optika:	0,09 milijardi EUR

**Zaposleni (31. decembar 2010. godine):**

Swarovski Group:	28.578	Swarovski Company:	23.421
Tyrolit:	4.468	Optika:	689

**5. EKONOMSKO -FINANSIJSKA ANALIZA**

Za potrebe izvo enja ekonomsko-finansijske analize koriš eni su slede i ulazni podaci:

- Investitor je kompanija “Swarovski International Holding” AG iz Švajcarske.
- Investitor e u prvoj fazi investicije, odnosno u roku od 3 godine od dana zaklju enja finalnog ugovora o dodeli sredstava za direktne investicije, zaposliti oko 600 radnika. Investitor namerava da u planiranoj drugoj fazi investicije zaposli još oko 300 radnika.
- Struktura radne snage u prvoj fazi investicije je: 3% zaposlenih u menadžmentu (bruto zarada 1.510 EUR), 15% inženjera i zaposlenih u logistici (bruto zarada 720 EUR), 5 % zaposlenih u administraciji (bruto zarada 555 EUR) i 77% radnika u pogonu (bruto zarada 426 EUR).
- Površina zemljišta koja se planira za otu enje iznosi 07ha 85<sup>a</sup> 99m<sup>2</sup>, procenjene tržišne vrednosti 79.673.448,33 din.
- Površina objekta – proizvodne hale prve faze iznosi cca. 15.000 m<sup>2</sup>. Za drugu fazu se planira proizvodna hala sli nih dimenzija.
- Predvi ena je proizvodnja i obrada kristalnih komponenti.
- Po etak izgradnje objekta prve faze, završetak objekta i po etak proizvodnje prve faze planirano je 2011/2012. godine.
- Vrednost investicije prve faze iznosi cca. 13 - 15 miliona EUR.

**5.1. O EKIVANI JAVNI PRIHODI BUDŽETA GRADA SUBOTICE**

(za prvu fazu realizacije investicije “Swarovski International Holding” AG)

a) Procena javnih prihoda budžeta Grada Subotice za period od 2012. do 2017. godine od investicije “Swarovski International Holding” AG po osnovu poreza na zarade, poreza na imovinu, naknade za koriš enje gra evinskog zemljišta i ekologiju, iskazana je u tabeli 13.

*Tabela 13.*

u	R. br.	JAVNI PRIHOD	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	UKUPNO	Iznosi tabeli
			(3 meseca)					(9 meseci)		
	1.	Porez na zarade	11.111	158.982	293.242	351.869	351.869	263.902	1.430.975	
	2.	Porez na imovinu	7.098	28.397	28.397	28.397	28.397	21.294	141.980	
	3.	Nakn. za koriš . gra . zemljišta	1.896	7.584	7.584	7.584	7.584	5.688	37.920	
	4.	Ekologija	1.716	6.864	6.864	6.864	6.864	5.148	34.320	
	5.	<b>UKUPNO</b>	<b>21.821</b>	<b>201.827</b>	<b>336.087</b>	<b>394.714</b>	<b>394.714</b>	<b>296.032</b>	<b>1.645.195</b>	

izraženi su u EUR

**Napomena:** Izra unavanje poreza na zarade vršeno je na osnovu pretpostavljene dinamike zapošljavanja i pretpostavljene visine zarada (u 2012. godini 73 radnika, u 2013. godini 268 radnika, u 2014. godini 505 radnika, a od 2015. godine 600 radnika).

Za prera un dinarske vrednosti u EUR koriš en je kurs 1€ = 103,00 din.

**b) Procena javnih prihoda budžeta Grada Subotice po osnovu naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta data je u tabeli 14.**

Na osnovu podataka Investitora “Swarovski International Holding” AG da e u okviru prve faze izgraditi proizvodni objekat neto površine od cca. 15.000m<sup>2</sup>, kao i na osnovu primene merila za obra un visine naknade u skladu sa Odlukom o utvr ivanju naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta (“Sl. list grada Subotice”, br. 7/2010, 8/2010, 23/2010, 35/2010 i 32/2011) i zaklju enog Memoranduma o razumevanju, u tabeli 14. dat je prikaz procene prihoda od naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta u varijantama.

**Tabela 14.**

JAVNI PRIHOD	Ukupno u 2012. godini	
	Varijanta A	Varijanta B
Naknada za ure ivanje gra evinskog zemljišta	192.300	60.000

Iznosi u tabeli izraženi su u EUR

**Napomena:**

Varijanta A predstavlja procenu visine naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta primenom merila za obra un visine naknade u skladu sa l. 11-16. Odluke o utvr ivanju naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta. Na osnovu ovog obra una, naknada za ure ivanje gra evinskog zemljišta iznosi cca. 12,82 EUR/m<sup>2</sup> neto površine objekta.

Varijanta B predstavlja visinu naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta u skladu sa l. 17a Odluke o utvr ivanju naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta koja predvi a da se za izgradnju objekata od strateškog zna aja za razvoj Grada u oblasti proizvodnje visina naknade može utvrditi bez primene merila iz lana 11-16. ove odluke, a na osnovu predloga gradona elnika.

Na osnovu zaklju enog Memoranduma o razumevanju i na osnovu sa injenog Elaborata o opravdanosti utvr ivanja visine naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta, postoji opravdanost da visina naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta za potrebe investitora “Swarovski International Holding” AG iznosi 4 EUR/m<sup>2</sup> neto površine objekta.

Za prera un dinarske vrednosti u EUR koriš en je kurs 1€ = 103,00 din.

**Ukupni javni prihodi budžeta Grada Subotice za period od 2012. do 2017. godine** prema tabelama broj 13. i 14. iznose ukupno **1.837.495 EUR** (1.645.195 + 192.300), odnosno **1.705.195 EUR** (1.645.195 + 60.000).

**5.2 PRIHODI JAVNO KOMUNALNIH PREDUZE A**

**Tabela 15. Procena prihoda JKP Grada Subotice u EUR, za period od 2012. do 2017. godine od investicije “Swarovski International Holding” AG (za prvu fazu)**

R. br.	PRIHODI JKP	2012. (3 mesece)	2013.	2014.	2015.	2016.	2017. (9 mesece)	UKUPNO
1.	Komunalni priklju ci voda/kanalizacija	4.500	0	0	0	0	0	24.500
	gas	20.000	0	0	0	0	0	
2.	Prihodi od naplate za vodu, pre iš . i odvo . otpadnih voda i odnošenje sme a	4.745	21.096	25.529	26.967	26.967	20.226	125.530
3.	Lokacijska dozvola	5.000	0	0	0	0	0	5.000
4.	<b>UKUPNO</b>	<b>34.245</b>	<b>21.096</b>	<b>25.529</b>	<b>26.967</b>	<b>26.967</b>	<b>20.226</b>	<b>155.030</b>

**Napomena:** Procenjeni prihodi javnih komunalnih preduze a dobijeni su na osnovu podataka Investitora o komunalnim i energetskim potrebama i na osnovu važe ih cena javnih komunalnih preduze a.

### 5.3 OSTALI EKONOMSKI I SOCIJALNI EFEKTI PO LOKALNU ZAJEDNICU

Imaju i u vidu da u Subotici radi veliki broj građevinskih firmi, za o ekivati je da e izgradnjom objekta prve faze investicije “Swarovski International Holding” AG u Subotici biti angažovana lokalna građevinska operativa koja e realizovati radove na izgradnji objekta vrednosti **cca. 7 miliona EUR**.

Po etkom rada “Swarovski International Holding” AG u Subotici nastaje potreba za razvoj lanca nabavke proizvoda i usluga koje se koriste u proizvodnji, te se na taj na in otvara mogu nost upošljavanja lokalnih firmi kao dobavlja a ovog investitora.

Upošljavanjem oko 600 trenutno nezaposlenih radnika u Subotici do 2015. godine, smanjuje se optere enje državnog budžeta i lokalnog budžeta po osnovu prestanka davanja nezaposlenim licima od strane Nacionalne službe za zapošljavanje i Centra za socijalni rad Subotica.

Upošljavanjem oko 600 nezaposlenih radnika u Subotici, ostvario bi se prihod koji bi u najve oj meri bio potrošen u Subotici. Procenjuje se da e se ostvariti neto prihod građana od oko 86.805 EUR ukupno u poslednja tri meseca 2012. godine (odnosno od po etka rada fabrike), koji bi se pove anjem broja zaposlenih popeo na oko 1.242.000 EUR u 2013. godini, 2.290.000 u 2014. godini i 2.750.000 u 2015., 2016. i 2017. godini.

Pretpostavljeni iznos neto zarade zaposlenih za prvih pet godina rada fabrike iznosio bi **cca. 11,2 miliona EUR**.

### 5.4. O EKIVANI TROŠKOVI GRADA

O ekivani troškovi Grada za realizaciju projekta kompanije “Swarovski International Holding” AG u uslovima otu enja građevinskog zemljišta su slede i:

- Izostajanje prihoda od prodaje građevinskog zemljišta tržišne vrednosti cca. 770.000 EUR (procenjena vrednost 79.673.448,33 din.),

- Troškovi infrastrukturnog opremanja lokacije za potrebe investitora (saobra ajnice, rasveta, trotoar, vodovod i kanalizacija) u iznosu od cca. 480.000 EUR.

Za prera un dinarske vrednosti u EUR koriš en je kurs 1 € = 103,00 din.

Ukoliko izostajanje prihoda od prodaje građevinskog zemljišta po navedenoj tržišnoj vrednosti posmatramo kao meru konkurentnosti na osnovu koje je Investitor doneo odluku o izboru Subotice kao lokacije za investiciju, kao i da je predmetno zemljište Grad dobio bez naknade od Ministarstva poljoprivrede, ukupni o ekivani troškovi Grada su u mnogome niži u odnosu na procenjenu tržišnu vrednost zemljišta.

Ukupno o ekivani troškovi Grada Subotice po osnovu izostajanja prihoda od prodaje građevinskog zemljišta i po osnovu pretpostavljenih troškova infrastrukturnog opremanja lokacije iznose cca. **1.250.000 EUR**.

## 6. ZAKLJU AK

Na osnovu podataka iznetih u Elaboratu može se zaklju iti slede e:

1. Ekonomsko-finansijska analiza iz ta ke 5. Elaborata ukazuje:

a) **Ukupno procenjeni javni prihodi budžeta Grada Subotice** za period od 2012. do 2017. godine prikazani u tabelama 13. i 14. za prvu fazu realizacije investicije iznose:

- javni prihodi budžeta Grada Subotice po osnovu poreza na zarade, poreza na imovinu, naknade za koriš enje građevinskog zemljišta i ekologiju: 1.645.195 EUR

- javni prihodi budžeta Grada Subotice po osnovu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta: 192.300 EUR odnosno 60.000 EUR

**UKUPNO: 1.837.495 EUR odnosno 1.705.195 EUR**

- b) **Ukupno procenjeni troškovi Grada Subotice** po osnovu izostajanja prihoda od prodaje građevinskog zemljišta i po osnovu pretpostavljenih troškova infrastrukturnog opremanja lokacije iznose cca. **1.250.000 EUR**.

Prema navedenom, može se zaključiti da su otkrivani javni prihodi u prvih pet godina realizacije prve faze investicije veći i od procenjene tržišne vrednosti zemljišta i troškova infrastrukturnog opremanja lokacije na kojoj kompanija “Swarovski International Holding” AG realizuje svoju investiciju, a sa namerom da, u zavisnosti od određenih okolnosti, realizuje i drugu fazu.

**Na osnovu iznetog zaključuje se da je iznos procenjene tržišne vrednosti zemljišta za otuđenje zajedno sa troškovima ulaganja u infrastrukturno opremanje zemljišta, manji od otkrivanog iznosa uvećanja javnih prihoda budžeta Grada Subotice u periodu od 5 godina po osnovu realizacije prve faze investicije, a što je u saglasnosti sa čl. 4. Uredbe o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili dâ u zakup građevinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade (“Sl. glasnik RS”, br. 13/2010 i 54/2011).**

2. Upošljavanje oko 600 radnika u prvoj fazi realizacije investicije “Swarovski International Holding” AG predstavlja **2,85%** u odnosu na broj zaposlenih u privredi na teritoriji Grada Subotice, koji je na osnovu Saopštenja Republičkog zavoda za statistiku br. 19 od 28.01.2011. godine iznosio cca. 21.040 zaposlenih (bez privatnih preduzetnika i lica zaposlenih kod njih).

**Na osnovu iznetog zaključuje se da će ova investicija povećati broj zaposlenih za više od 1% zaposlenih u privredi Subotice, a ispunjeni uslovi iz čl. 3. Uredbe o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili dâ u zakup građevinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade.**

3. Na osnovu plana kompanije “Swarovski International Holding” AG da sukcesivno do 2015. godine uposli 600 radnika, pretpostavlja se da će oni u periodu od 5 godina ostvariti ukupno preko **11,2 miliona** EUR neto zarade. Navedeni iznos neto zarade će zasigurno velikim delom biti utrošen u Subotici po raznim osnovama iz ovog i u značajnom obimu proizaći i dodatni efekti po budžet Grada Subotice i povećanje potrošnje sa pozitivnim efektima razvoja malih i srednjih preduzeća, a naročito sektora usluga.
4. Za realizaciju prve faze svog projekta, kompanija “Swarovski International Holding” AG uložiće cca. **13 - 15 miliona** EUR od ovog i značajan deo biti za izgradnju objekata sa pratećom infrastrukturom, što će dovesti do angažovanja domaće građevinske operative. Iz pomenutog se može zaključiti da ovaj projekat podstiče građevinsku industriju koja je u velikoj krizi i čiji razvoj predstavlja i strateški cilj Vlade Republike Srbije.
5. Proizvodni proces kompanije “Swarovski International Holding” AG zasigurno će zahtevati i određene usluge iz oblasti dorade, transporta, održavanja objekata, ishrane zaposlenih i drugo, što će omogućiti razvoj malih i srednjih preduzeća i uslužnog sektora.
6. Brend kompanije “Swarovski International Holding” AG koji spada u svetske lidere iz proizvodnje kristalnih komponenti sa jedne strane stvara uslove za razvoj i ovladavanje novim tehnologijama, a sa druge strane predstavlja značajnu referencu za privlačenje novih investicija i jačanje konkurentnosti Grada.
7. Kao poseban zaključak mora se napomenuti da u slučaju realizacije planirane druge faze investicije koja se planira od 2018. godine i sa upošljavanjem još cca. 300 radnika u novoizgrađenoj proizvodnoj hali od cca. 15.000m<sup>2</sup>, iskazani iz tačke 1. i 2. ovog zaključka biće još značajno povoljniji u delu javnih prihoda budžeta Grada Subotice kao i povećanje procenta zaposlenih radnika u privredi Grada. Isto tako, realizacija druge faze uvećaće i prihode javnih komunalnih preduzeća kao i ostale indirektno navedene u ostalim tačkama ovog zaključka.

**Na osnovu podataka i zaklju aka iznetih u Elaboratu, može se zaklju iti da je predlog otu enja gra evinskog zemljišta kompaniji “Swarovski International Holding” AG bez naknade u saglasnosti sa Uredbom o uslovima i na inu pod kojima lokalna samouprava može da otu i ili dâ u zakup gra evinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade, OPRAVDAN.**

U skladu sa zaduženjem izdatim od strane Gradona elnika Grada Subotice broj: II-464/542/2011 od dana 23.11.2011. godine, Elaborat o opravdanosti otu enja gra evinskog zemljišta bez naknade u Privrednoj zoni “Mali Bajmok” preduze u “Swarovski International Holding” AG je izradilo **Javno preduze e “Privredno-tehnološki parkovi Subotica”**.

U Subotici, dana 30.11.2011. godine

Na osnovu lana 33. stav 1. ta ka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i lana 17a stav 3. Odluke o utvr ivanju naknade za ure ivanje gra evinskog zemljišta («Službeni list Grada Subotice», br. 7/10, 8/10, 23/10, 35/10 i 32/11), Skupština grada Subotice, na 10. vanrednoj sednici održanoj dana 12.12.2011.godine, donela je

**ZAKLJU AK  
O UTVR IVANJU NAKNADE ZA  
URE IVANJE GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA  
ZA REALIZACIJU INVESTICIJE –  
PROIZVODNOG OBJEKTA KOMPANIJ  
«SWAROVSKI INTERNATIONAL HOLDING»  
AG U PRIVREDNOJ ZONI «MALI BAJMOK»**

**I**

Utvr uje se naknada za ure ivanje gra evinskog zemljišta za realizaciju investicije – proizvodnog objekta Kompaniji «Swarovski International Holding» AG u Privrednoj zoni «Mali Bajmok» u iznosu od 4 EUR po m<sup>2</sup> neto površine izgra enog objekta, bez mogu nosti umanjenje iznosa po osnovu jednokratne uplate.

**II**

Ovaj zaklju ak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotica  
Broj: I-00-418-29/2011  
Dana: 12.12.2011.god.  
S u b o t i c a**

**Predsednik Skupštine grada Subotice  
Slavko Para , s.r.**

Na osnovu lana 32. stav 1. ta ka 19) i lan 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i lana 33. stav 1. ta ka 19. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», broj 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11), Skupština grada Subotice, na 10. vanrednoj sednici održanoj dana 12.12.2011.godine, donela je

**REŠENJE  
O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI NA  
UPOTREBU IMENA GRADA SUBOTICE U  
POSLOVNOM IMENU PRIVREDNOG  
DRUŠTVA U OSNIVANJU  
«SWAROVSKI SUBOTICA» D.O.O.**

**I**

Daje se prethodna saglasnost na upotrebu imena Grada Subotice u poslovnom imenu privrednog društva u osnivanju «Swarovski Subotica» d.o.o.

**II**

Ovo rešenje dostaviti podnosiocu zahteva za davanje saglasnosti na upotrebu imena Grada - kompaniji «Swarovski International Holding» AG.

**III**

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotica  
Broj: I-00-031-525/2011  
Dana: 12.12.2011.god.  
S u b o t i c a**

**Predsednik Skupštine grada Subotice  
Slavko Para , s.r.**



Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice, na sednici održanoj dana 10.12.2011. godine utvrdila je Preišeni tekst Odluke o javnim parkiralištima.

Preišeni tekst Odluke o javnim parkiralištima obuhvata:

1. Odluku o javnim parkiralištima («Službeni list Opštine Subotica», br. 12/05), izuzev prelaznih i završnih odredaba (1. 25-28.),

2. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o javnim parkiralištima («Službeni list Opštine Subotica», br. 3/08), izuzev člana 3. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke, i

3. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o javnim parkiralištima («Službeni list Grada Subotice», br. 53/11), izuzev člana 21. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke i sačinjenje preišenog teksta Odluke o javnim parkiralištima.

## **ODLUKA O JAVNIM PARKIRALIŠTIMA (PRE IŠENI TEKST)**

### **I. OPŠTE ODREDBE**

#### **član 1.**

Ovom Odlukom o javnim parkiralištima (u daljem tekstu: Odluka) uređuju se uslovi i na in organizovanja poslova u vršenju komunalne delatnosti upravljanja i održavanja javnih parkirališta, kao i uslovi korišćenja javnih parkirališta u Gradu Subotici (u daljem tekstu: Grad).

#### **član 2.**

Za vršenje poslova iz člana 1. ove Odluke na području Grada, Grad je osnovao Javno komunalno preduzeće "Parking" Subotica (u daljem tekstu: Preduzeće).

#### **član 3.**

Javna parkirališta u smislu odredaba ove odluke su javne površine određene za parkiranje vozila.

Javna parkirališta, u zavisnosti od vrste parkirališta i utvorenog režima korišćenja istog, mogu se koristiti za parkiranje:

1. bicikla,
2. motocikala i bicikala sa motorom,
3. putničkih automobila,
4. autobusa,
5. teretnih motornih vozila i priključnih vozila.

Javna parkirališta mogu biti uređena kao kombinovana za parkiranje više vrsta vozila.

#### **član 4.**

Gradonačelnik Grada Subotice (u daljem tekstu: Gradonačelnik) određuje aktom javna parkirališta na kojima se vrši naplata naknade za korišćenje parking mesta i utvorenog režima korišćenja istih.

Javnim parkiralištem, u smislu odredbe ove Odluke, ne smatraju se posebni prostori za parkiranje vozila koji pripadaju određenoj objektu (preduzeće, ustanove i dr.) i iste se koriste kao parkirališta posebne namene.

Parkirališta posebne namene se mogu ustupiti Preduzeću, koje će te prostore urediti i koristiti kao javna parkirališta.

#### **član 5.**

Javna parkirališta obeležavaju se saobraćajnom signalizacijom u skladu sa propisima o bezbednosti saobraćaja.

## **II. JAVNA PARKIRALIŠTA POD NAPLATOM**

#### **član 6.**

Javna parkirališta, na kojima se vrši naplata naknade za korišćenje parking mesta, mogu se koristiti kao stalna i privremena parkirališta.

Stalna parkirališta su posebno uređene javne površine namenjene za parkiranje vozila.

Privremena parkirališta su privremeno uređene površine koje se koriste za parkiranje vozila.

Sekretarijat Gradske uprave nadležan za poslove saobraćaja može za vreme održavanja javnih skupova, sportskih, kulturnih, umetničkih i drugih manifestacija i priredbi, odrediti da se i druge javne površine koriste za parkiranje vozila kao privremena parkirališta bez naknade.

#### **član 7.**

Javna parkirališta mogu biti otvorena i zatvorena.

Otvorena parkirališta su delovi kolovoza, trotoara ili površine izmeđukolovoza i trotoara i druge površine posebno obeležene za parkiranje motornih vozila.

Otvorena parkirališta određuje aktom Gradonačelnik.

Zatvorena parkirališta su objekti i površine uređeni i izgrađeni za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila.

Kontrola ulaska i izlaska vozila i naplata parkiranja sa zatvorenog parkirališta vrši se postavljanjem rampe i izgradnjom ili postavljanjem objekta za naplatu.

#### **član 8.**

Na javnim parkiralištima određeni za parkiranje motornih vozila može se uvesti vremensko

ograni enje koriš enja parking mesta i ista se mogu kategorisati prema zonama.

Parking zona predstavlja podru je u kome je dozvoljeno parkiranje u režimu i vremenskom ograni enju koji je utvr en od strane Gradona elnika.

Aktom iz lana 4. stav 1. ove odluke odre uju se zone parkiranja i dozvoljeno vreme parkiranja u tim zonama

#### **lan 9.**

Javna parkirališta moraju imati na vidnom mestu istaknuto obaveštenje koje sadrži: parking zonu, kategorije motornih vozila koja se mogu parkirati, na in parkiranja i naplate, kao i vremensko ograni enje koriš enja javnog parkirališta.

#### **lan 10.**

Poslove ure enja, opremanja i održavanja javnog parkirališta obavlja Preduze e.

#### **lan 11.**

Preduze e nema obavezu uvanja vozila i ne snosi odgovornost za ošte enje ili kra u vozila na javnim parkiralištima.

### **III. KORIŠ ENJE JAVNIH PARKIRALIŠTA**

#### **lan 12.**

Javna parkirališta, se koriste za parkiranje vozila pravnih i fizi kih lica (u daljem tekstu: korisnik).

Korisnikom parkirališta u smislu odredaba ove odluke koji se odnose na naplatu naknade za koriš enje parkirališta, smatra se voza ili lice ozna eno u saobra ajnoj dozvoli kao vlasnik vozila, ako voza nije identifikovan.

Preduze e je obavezno da na javnim parkiralištima u zavisnosti od kapaciteta, odredi parking mesta za vozila lica sa posebnim potrebama.

Kategorije lica sa posebnim potrebama koji mogu koristiti parkirališta iz stava 3. ovog lana odredi e svojim aktom Gradona elnik.

#### **lan 13.**

Zatvorena parkirališta se mogu, izuzetno, privremeno koristiti za druge namene uz pismenu saglasnost Preduze a (za potrebe auto-škole, zabavnih i sportskih manifestacija i dr.).

#### **lan 14.**

Vozila hitne medicinske pomo i, policije, Vojske Srbije, vatrogasne službe i vozila javnih komunalnih preduze a ne pla aju uslugu parkiranja za vreme interventnih akcija.

#### **lan 15.**

Fizi ka lica, preduzetnici i pravna lica (stanari, invalidi, korisnici poslovnog prostora)

mogu, pod posebnim uslovima utvr enim aktom iz lana 4. stav 1. ove odluke, javna parkirališta koristiti kao povlaš eni korisnici.

Povlaš enim korisnicima iz stava 1. ovog lana Preduze e izdaje povlaš enu parking kartu.

Pravnom licu i preduzetniku mogu se izdati najviše tri parking karte, a fizi kom licu najviše jedna parking karta.

Povlaš enu parking kartu povlaš eni korisnik može koristiti isklju ivo za vozilo za koje je ova karta izdata.

#### **lan 16.**

Preduze e odlukom može odobriti rezervaciju parking mesta na javnom parkiralištu državnim organima, organima jedinica Lokalne samouprave, javnim službama, diplomatskim i drugim stranim predstavnicima, drugim pravnim licima i preduzetnicima u zavisnosti od raspoloživih kapaciteta, vremena koriš enja i drugih okolnosti od zna aja, po važe em cenovniku.

#### **lan 17.**

Parkiranjem vozila na parking mestu, korisnik prihvata uslove propisane ovom odlukom za koriš enje javnog parkirališta.

Za koriš enje javnog parkirališta korisnik je dužan da plati odgovaraju u cenu za odre eno vreme koriš enja.

Cena koriš enja usluge iz stava 2. ovog lana utvr uje se cenovnikom Preduze a na koji saglasnost daje Gradsko ve e.

#### **lan 18.**

Korisnik javnog parkirališta je obavezan da:

- a) plati koriš enje parking mesta prema vremenu zadržavanja na na in propisan ovom odlukom,
- b) koristi parking mesto u skladu sa saobra ajnim znakom i drugom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom kojom je ozna eno parking mesto.

### **IV. NAPLATA PARKIRANJA**

#### **lan 19.**

Za uslugu koriš enja parking mesta korisnik je dužan da plati utvr enu cenu.

Cenu usluge koriš enja parking mesta korisnik može da plati:

- unapred, kupovinom parking karte koju je dužan da ispravno popuni i da istakne sa unutrašnje strane prednjeg vetrobranskog stakla vozila ili da pla anje izvrši elektronskim putem, slanjem SMS poruke, ili kupovinom parking karte kao pretplatne, ili
- naknadno, po nalogu Preduze a.

Parking karta koja se kupuje odnosno plaća unapred može biti satna karta, poslovna karta, dnevna karta ili mesečna (pretplatna) karta.

Satna i poslovna parking karta se može platiti i elektronskim putem.

Satna parking karta važi za svaki započeti sat prema utvrđenom vremenu korišćenja.

Poslovna parking karta važi od trenutka plaćanja odnosno od popunjavanja i isticanja kupljene parking karte i u zoni i za dan za koji je plaćena odnosno kupljena.

Dnevna parking karta važi od trenutka kada je ispravno popunjena i istaknuta sa unutrašnje strane prednjeg vetrobranskog stakla vozila do istog vremena u prvom sledećem danu u kome se vrši naplata parkiranja, na području svih zona.

Mesečna (pretplatna) parking karta važi 30 dana od dana kupovine.

Korisnik parking mesta koji nije platio korišćenje parking mesta unapred ili nastavlja da koristi parking mesto nakon isteka vremena za koje je platio cenu korišćenja unapred, smatra se da se opredelio za plaćanje dnevne parking karte, sa tim da u tom slučaju ista važi od trenutka izdavanja naloga za plaćanje dnevne karte od strane kontrolora do istog vremena u prvom sledećem danu u kome se vrši naplata parkiranja, na području svih zona.

#### **član 20.**

Kontrolu parkiranja odnosno ispravnost korišćenja javnih parkirališta vrše ovlašćeni kontrolori Preduzeća.

Kontrolori Preduzeća imaju službenu legitimaciju i nose službenu odelu.

Preduzeće izdaje legitimaciju i utvrđuje izgled službenog odela.

#### **član 21.**

Nalog za plaćanje dnevne karte izdaje ovlašćeni kontrolor i uručuje ga korisniku.

Kada kontrolor nije u mogućnosti da uručuje nalog korisniku, pri vršenju ga na vozilu, na prednjem vetrobranskom staklu.

Dostavljanje naloga za plaćanje dnevne karte na način iz stava 2. ovog člana smatra se urednim i docnije oštećenje ili uništenje naloga nema uticaj na valjanost dostavljanja i ne odlaže obavezu plaćanja dnevne parking karte.

Smatra se da je korisnik parkirališta postupio po primljenom nalogu ako je platio dnevnu parking kartu u roku od osam dana od dana izdavanja, na način naznačen u nalogu.

#### **član 22.**

Preduzeće može sa otvorenih parkirališta ukloniti vozilo korisnika koji koristi parkiralište suprotno članu 18. ove Odluke ukoliko je registrovano izvan područja Republike Srbije.

Nalog za uklanjanje vozila izdaje ovlašćeno lice Preduzeća.

Ovlašćeno lice Preduzeća - kontrolor, sa injavom foto-dokumentaciju u prilogu naloga za uklanjanje vozila sa vidljivim inženjerskim stanjem u smislu mesta i vremena otpočinjanja uklanjanja vozila i vremena prekršaja, kao i registarskih tablica vozila, koja se čuva u arhivi Preduzeća.

#### **član 23.**

Za uklanjanje vozila iz člana 22. stav 1. ove Odluke Preduzeće koristi specijalno vozilo "Pauk".

Intervencija se smatra započeto ukoliko u toku intervencije uklanjanja nepropisno parkiranog vozila, korisnik nepropisno parkiranog vozila dođe na mesto intervencije. Period započete intervencije definiše se od momenta kada se vozilo po ne dizati pa sve dok ne bude spušteno na platformu vozila za uklanjanje.

U slučaju iz stava 2. ovog člana primenjuje se cena za započetu intervenciju iz važećeg cenovnika Preduzeća.

#### **član 24.**

Uklonjena vozila Preduzeće odnosi i čuva na svom depou u ulici Izvorska bb u Subotici.

#### **član 25.**

Uklonjeno vozilo korisnik može preuzeti sa depoa pod sledećim uslovima:

- a) da se identifikuje i evidentira kao korisnik uklonjenog vozila,
- b) da plati sve troškove uklanjanja i čuvanja vozila zbog nepropisnog parkiranja po važećem cenovniku Preduzeća.

### **V. ZABRANE**

#### **član 26.**

Na javnim parkiralištima zabranjeno je:

1. parkiranje vozila suprotno saobraćajnom znaku, odnosno horizontalnoj i vertikalnoj signalizaciji;
2. ostavljanje vozila bez registarske tablice, neispravnog ili havariisanog vozila, odnosno priključnog vozila bez sopstvenog pogona,
3. zauzimanje parking mesta putem ograđivanja (postavljanjem ograde ili slične prepreke) i ometanje korišćenja parking prostora.

### **VI. NADZOR**

#### **član 27.**

Nadzor nad primenom odredaba ove odluke vrši sekretarijat Gradske uprave nadležan za komunalne poslove.

#### **član 28.**

Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke i drugih opštih i pojedinačnih akata donetih na osnovu ove odluke, vrši sekretarijat Gradske uprave nadležan za inspekcijsko-nadzorne poslove putem komunalnog inspektora.

Komunalni inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora ima pravo i dužnost da proverava da li se javno parkiralište koristi u skladu sa ovom odlukom i drugim aktima donetim na osnovu ove odluke.

U vršenju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor je ovlašćen da:

1) u slučaju povreda propisanih ovom odlukom, naloži rešenjem da se vozilo parkirano odnosno ostavljeno na parking mestu suprotno odredbama ove odluke, odnosno da se drugi predmeti kojima se ometa korišćenje parking prostora, uklone;

2) izrekne novčanu kaznu na mestu izvršenja prekršaja za prekršaje koje je to ovom odlukom propisano (u daljem tekstu: mandatna kazna);

3) podnese zahtev za sprovođenje prekršajnog postupka;

4) naredi sprovođenje drugih mera, u skladu sa ovom odlukom;

5) preduzima druge mere utvrđene ovom odlukom.

Ukoliko komunalni inspektor, u vršenju inspekcijskog nadzora, uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog organa, obavesti o tome, pisanim putem, nadležni organ.

### **član 29.**

U postupanju komunalnog inspektora po ovlašćenju iz člana 28. stav 3. tačka 1) ove odluke, kad utvrdi da se suprotno zabranama iz člana 26. ove odluke, parkiranjem ili ostavljanjem vozila na javnom parkiralištu suprotno postavljenom saobraćajnom znaku ili horizontalnoj odnosno vertikalnoj signalizaciji, ili ostavljanjem vozila bez registarske tablice, neispravnog ili havariisanog vozila, odnosno priključnog vozila bez sopstvenog pogona na parking mestu, ili postavljanjem ograde ili sli ne prepreke na parking mesto ometa korišćenje javnog parkirališta u skladu sa ovom odlukom, komunalni inspektor rešenjem nalaže vlasniku odnosno korisniku, ako je prisutan, da odmah ukloni vozilo odnosno predmet, pod pretnjom prinudnog izvršenja.

Ako se lice iz stava 1. ovog člana ne nalazi na licu mesta, komunalni inspektor će, bez saslušanja stranke, doneti rešenje kojim će naložiti da se predmet kojima se ometa korišćenje parking prostora uklone u određenom roku, koji se može odrediti i na asove, odnosno da se vozilo ukloni u određenom roku, koji se može odrediti i na minute. Ovo rešenje se nalepljuje na ostavljeni predmet odnosno na vozilo uz naznačenje dana i mesta kada je nalepljeno i time se smatra da je dostavljanje izvršeno. Docnije oštećenje,

uništenje ili uklanjanje ovog rešenja ne utiče na valjanost dostavljanja.

Ako lice iz stava 1. ovog člana ne postupa po datom nalogu, komunalni inspektor će zaključkom o dozvoli izvršenja odrediti da se vozilo odnosno predmeti uklone o trošku vlasnika odnosno korisnika, preko drugog lica, na mesto koje je za to određeno, o čemu ga obaveštava, ako postoji mogućnost.

Prinudno izvršenje uklanjanja vozila sprovodi se upotrebom specijalnog vozila «Pauk».

Žalba protiv rešenja iz st. 2. ovog člana ne odlaže njegovo izvršenje.

O žalbi na rešenje komunalnog inspektora rešava Gradsko veće.

### **član 30.**

Komunalno-policijske i druge poslove na održavanju komunalnog reda u korišćenju javnih parkirališta u skladu sa ovom odlukom, vrši Komunalna policija.

U obavljanju poslova Komunalne policije, komunalni policajac, pored ovlašćenja propisanih zakonom, ovlašćen je da:

1) izrekne mandatnu kaznu;

2) podnese prijavu nadležnom organu za uvođenje krivičnog dela;

3) podnese zahtev za sprovođenje prekršajnog postupka.

Ukoliko komunalni policajac, u obavljanju komunalno-policijskih poslova, uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog organa, obavesti o tome, pisanim putem, nadležni organ.

## **VII. KAZNENE ODREDBE**

### **član 31.**

Novčanom kaznom od 50.000 do 200.000 dinara kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. parkira vozilo suprotno saobraćajnom znaku, odnosno horizontalnoj ili vertikalnoj signalizaciji (član 26. stav 1. tačka 1.);

2. ostavi na parking mestu vozilo bez registarske tablice, neispravno ili havariisano vozilo, odnosno priključno vozilo bez sopstvenog pogona (član 26. stav 1. tačka 2.);

3. vrši zauzimanje parking mesta putem ograđivanja (postavljanjem ograde ili sli ne prepreke) i ometa parkiranja drugih vozila (član 26. stav 1. tačka 3.).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 2.500 do 20.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 5.000 do 200.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 2.500 do 20.000 dinara.

**lan 32.**

Za prekršaje iz lana 31. stav 1. ta . 1-3. komunalni inspektor odnosno komunalni policajac izri e i napla uje mandatnu kaznu na mestu izvršenja prekršaja u iniocu koga zatekne u vršenju prekršaja u iznosu od:

- 1) za fizi ko lice .....2.500,00 dinara;
- 2) za odgovorno lice.....2.500,00 dinara;
- 3) za pravna lica i preduzetnike.....10.000,00 dinara.

O napla enoj nov anoj kazni izdaje se potvrda u kojoj se ozna va koji je prekršaj u injen i kolika je nov ana kazna izre ena i napla ena.

Ako nov ana kazna iz ovog lana ne bude napla ena na licu mesta komunalni inspektor odnosno komunalni policajac odmah e u iniocu prekršaja uru iti poziv - nalog da istu plati na ra un propisan za uplatu javnih prihoda u roku od osam dana od dana izdavanja naloga za pla anje, zajedno sa obaveštenjem da e u slu aju da kazna ne bude upla ena u ostavljenom roku, protiv njega pokrenuti prekršajni postupak.

**lan 33.**

Pre iš eni tekst Odluke o javnim parkiralištima objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada**  
**Komisija za statutarna pitanja,**  
**organizaciju i normativna akta**  
**Broj: I-00-011-78/2011**  
**Dana: 10.12.2011.god.**  
**S u b o t i c a**

**Predsednik Komisije**  
**Petar Balaževi , s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotica**  
**Broj: I-00-464-567/2011**  
**Dana: 12.12.2011.god.**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu lana 35.stav 1. i 6. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09), lana 33. stav 1. ta ka 9. Statuta Grada Subotice (“Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka) i lana 10. stav 2. Odluke o osnivanju Ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica (“Službeni list Opštine Subotica”, broj 31/05, 1/06-ispravka i 7/06), Skupština grada Subotice, na nastavku 28.sednice održanoj dana 12.12.2011.godine, donela je

**REŠENJE**

**O IMENOVANJU DIREKTORA USTANOVE  
 KULTURE ART BIOSKOP  
 «ALEKSANDAR LIFKA» SUBOTICA**

**I**

Imenuje se Viktorija Šimon Vuleti , dipl.etnolog – antropolog, za direktora Ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica, na mandatni period od etiri godine, sa danom donošenja ovog Rešenja.

**II**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Obrazloženje**

Rešenjem Skupštine Grada Subotice broj I-00-022-184/2010 od 28.septembra 2010. godine (Službeni list Grada Subotice», br. 31/10) za vršioca dužnosti direktora Ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica imenovana je Viktorija Šimon Vuleti , dipl.etnolog – antropolog.

Upravni odbor Ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica je dana 6. jula 2011. godine raspisao konkurs za izbor i imenovanje direktora ustanove.

Rok za podnošenje prijava na konkurs bio je 8 dana od dana objavljivanja konkursa. Konkurs je objavljen u listovima: «Subotičke novine» «Hrvatska rije », «Magyar Szó» i «Poslovi».

Upravni odbor je na IV sednici održanoj 24. oktobra 2011. godine razmotrio prispele prijave, te je konstatovao da je prispela jedna blagovremena i potpuna prijava Viktorije Šimon Vuleti koja ispunjava konkursom predvi ene uslove, te je doneo odluku kojom se predlaže da se za direktora Ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica, imenuje Viktorija Šimon Vuleti , dipl.etnolog – antropolog, na mandatni period od etiri godine.

Prema lanu 35. stav 1. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS» , br. 72/09) Skupština Grada imenuje direktora ustanove na osnovu prethodno sprovedenog Javnog konkursa, na period od etiri godine, a prema stavu 6. istog lana osniva imenuje direktora ustanove na osnovu predloga Upravnog odbora ustanove.

Prema lanu 35. stav 7. Zakona o kulturi zatraženo je mišljenje Nacionalnog saveta ma arske nacionalne manjine, koji je dopisom broj MNT-964/K/2011-K/165/1 obavestilo lokalnu samoupravu da ne podržava imenovanje Viktorije Šimon Vuleti za direktora Ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica,

Prema lanu 3. stav 1. ta ka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka) Skupština grada Subotice imenuje i razrešava direktore ustanova iji je osniva , a prema

lanu 10. stav 2. Odluke o osnivanju Ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica (“Službeni list Opštine Subotica”, broj 31/05, 1/06-ispravka i 7/06) direktora ustanove imenuje i razrešava Skupština.

Na osnovu navedenog doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo Rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba, ve se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

### **Predsednik Skupštine grada Subotice Slavko Para , s.r.**

Ustavni sud u sastavu: zamenik predsednika dr Marija Draški i sudije dr Olivera Vu i , Bratislav oki , Vesna Ili Preli , dr Goran Ili , dr Agneš Kartag Odri, Katarina Manojlovi Andri , dr Bosa Nenadi , Milan Stani , dr Dragan Stojanovi , Sabahudin Tahirovi i Predrag etkovi , na osnovu lana 167. stav 1. ta ka 4. Ustava Republike Srbije, na sednici održanoj 27. oktobra 2011. godine, doneo je

#### **ODLUKU**

1. Utvrđuje se da odredbe lana 21. i odredba lana 21d ta ka b) u delu koji glasi: “i doplatnu kartu“, Odluke o javnim parkiralištima („Službeni list opštine Subotica“, br. 12/05 i 3/08), nisu u saglasnosti s Ustavom i zakonom.

2. Obustavlja se postupak za ocenu ustavnosti i zakonitosti odredaba lana 12. stav 2, lana 17. stav 1, lana 18. ta ka a) i lana 21d ta ka b) u preostalom delu, Odluke iz ta ke 1.

3. Odbacuje se inicijativa za ocenu ustavnosti i zakonitosti Cenovnika JKP „Parking“ Subotica („Službeni list opštine Subotica“, broj 24/08).

#### **Obrazloženje**

Ustavnom sudu podnete su inicijative za pokretanje postupka za ocenu ustavnosti i zakonitosti odredaba lana 21. Odluke navedene u izreci. Podnosioci inicijativa smatraju da osporene odredbe Odluke nisu u saglasnosti sa lanom 24. Zakona o komunalnim delatnostima kojima su propisani elementi za obrazovanje cena komunalnih usluga. Ovo iz razloga što u navedenom lanu Zakona „ne postoji osnov za uvećanje cene usluge 50 puta“, te stoga davalac usluge, kako se navodi, naplatom doplatne karte, bez ikakvog zakonskog osnova, postupa kao prekršajni organ. Osporeni lan Odluke, po mišljenju podnosioca inicijative, u suprotnosti je i sa odredbom lana 270. stav 3. Zakona o obligacionim odnosima prema kojoj ugovorna kazna ne može biti ugovorena za novane obaveze, kao i sa odredbama lana 277. Zakona o obligacionim odnosima, jer propisuje da u novanoj obligaciji

dužnik duguje novanu kaznu, umesto zateznu kamatu. Isti e se i da se na osnovu osporenih odredaba Odluke uspostavlja neravnopravan odnos građanina kao korisnika u odnosu na davaoca usluge. Osporeni lan Odluke, budu i da je suprotan zakonu, kako se navodi u inicijativama, istovremeno je u suprotnosti i sa Ustavom. U jednoj od inicijativa tražena je i ocena ustavnosti i zakonitosti Cenovnika JKP „Parking“ Subotica iz ta ke 3. izreke u delu u kome je određena visina doplatne karte.

Ustavni sud je, na osnovu odredaba lana 42. st. 2. i 3. Poslovnika o radu Ustavnog suda („Službeni glasnik RS“, br. 24/08 i 27/08), inicijativu za ocenu ustavnosti i zakonitosti odredaba lana 21. Odluke izdvojio iz predmeta IUI-3/2009 i spojio sa predmetom IUI-16/2009. Tako e, Sud je i kasnije podnetu inicijativu za ocenu ustavnosti i zakonitosti odredbe lana 21. Odluke, povodom koje je formiran predmet IUI-91/2009, spojio sa predmetom IUI-16/2009, radi vođenja jedinstvenog postupka.

U odgovoru Skupštine grada Subotica navodi se: da je Odluka o javnim parkiralištima doneta na osnovu ovlašćenja iz lana 13. Zakona o komunalnim delatnostima, prema kome skupština opštine propisuje uslove i na in organizovanja poslova u vršenju komunalnih delatnosti i uslove za korišćenje komunalnih proizvoda, odnosno komunalnih usluga; da su poslovi upravljanja i održavanja javnih parkirališta u opštini Subotica određeni komunalnom delatnošću i da ih obavlja JKP „Parking“ Subotica koje je osnovano radi vršenja ovih poslova; da je propisivanje obaveze plaćanja doplatne karte korisnicima komunalne usluge u slučajevima i na in određenim lanom 21. Odluke u skladu sa ovlašćenjem skupštine grada sadržanim u Zakonu o komunalnim delatnostima da propisuje opšte uslove za obavljanje komunalnih delatnosti, da kao takvu odredi i obavljanje poslova u vezi sa korišćenjem javnih prostora za parkiranje, te da odredi korisnika usluge, pravila korišćenja komunalnog objekta, odnosno usluge i na in plaćanja cene za izvršenu uslugu; da odredbe Odluke o javnim parkiralištima koje se odnose na doplatnu kartu određuju da je reč o posebnoj karti za pružanje usluge parkiranja, koja ne predstavlja ni ugovornu kaznu, niti kaznu za uinjenu prekršaj, ve kartu koju korisnik usluga plaća u slučaju da do tog momenta parkiranje nije platio na in kako je to propisano Odlukom, a njena visina, kao posebne vrste karte propisana je cenovnikom koji je odobren od strane osnivača.

Donosilac osporenog akta je podneskom od 26. oktobra 2011. godine tražio da Ustavni sud zastane sa postupkom ocene ustavnosti i zakonitosti osporene Odluke jer je, kako navodi „u toku postupak izrade nacrtu Odluke o izmenama i dopunama Odluke o javnim parkiralištima radi usklaćivanja osporenih odredaba sa Ustavom i važećim zakonima...koja e biti stavljena na dnevni red sledeće sednice Skupštine grada Subotice“. U vezi sa navedenim zahtevom,

Ustavni sud je konstatovao da je odredbom člana 55. stav 1. Zakona o Ustavnom sudu („Službeni glasnik RS“, broj 109/07) propisano da Sud može na zahtev donosioca osporenog opšteg akta, pre donošenja odluke o ustavnosti ili zakonitosti, da zastane sa postupkom i da mogu nost donosiocu da u odre enom roku otkloni uo ene neustavnosti ili nezakonitosti, te da iz navedene odredbe Zakona ne proizlazi obaveza zastajanja sa postupkom u slu aju kada donosilac osporenog opšteg akta podnese takav zahtev. Imaju i u vidu da je postupak pokrenut Rešenjem Suda od 18. februara 2010. godine, da je u Ustavnom sudu povodom otvorenih ustavnopravnih pitanja održan konsultativni sastanak 29. marta 2011. godine kome je prisustvovao i predstavnik donosioca osporenog akta, da je zahtev podnet 26. oktobra, odnosno neposredno pred održavanje sednice Ustavnog suda zakazane za 27. oktobar 2011. godine, da je u navedenom predmetu predloženo donošenje odluke u vezi sa utvr ivanjem neustavnosti i nezakonitosti onih odredaba osporene Odluke kojima je ure ena doplatna karta, te da se ne dira u propisanu obavezu pla anja „redovne“ naknade za koriš enje javnog parkirališta, kao i da bi Sud izvršio ocenu osporenih odredaba Odluke i u vreme njihovog važenja, Sud nije prihvatio zahtev da zastane sa postupkom u ovom predmetu.

U sprovedenom postupku Ustavni sud je utvrdio da je osporenu Odluku o javnim parkiralištima („Službeni list opštine Subotica“, br. 12/05 i 3/08) donela Skupština opštine Subotica, na osnovu člana 13. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS“, br. 16/97 i 42/98) i člana 12. stav 1. ta ka 4. Statuta opštine Subotica („Službeni list opštine Subotica“, br. 19/02, 59/04 i 61/04) i da su Odlukom ure eni uslovi i na in organizovanja poslova u vršenju komunalne delatnosti upravljanja i održavanja javnih parkirališta, kao i uslovi koriš enja javnih parkirališta u Opštini Subotica ( član 1.).

Ustavom Republike Srbije je utvr eno: da se sredstva iz kojih se finansiraju nadležnosti Republike Srbije, autonomne pokrajine i jedinica lokalne samouprave obezbe uju iz poreza i drugih prihoda utvr enih zakonom ( član 91. stav 1.); da Republika Srbija, autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave imaju budžete u kojima moraju biti prikazani svi prihodi i rashodi kojima se finansiraju njihove nadležnosti ( član 92. stav 1.); da Republika ure uje i obezbe uje jedinstveno tržište, pravni položaj privrednih subjekata, sistem obavljanja pojedinih privrednih i drugih delatnosti, poreski sistem, svojinske i obligacione odnose i zaštitu svih oblika svojine ( član 97. ta . 6. i 7.); da opština, preko svojih organa, u skladu sa zakonom ure uje i obezbe uje obavljanje i razvoj komunalnih delatnosti ( član 190. stav 1. ta ka 1.).

Zakonom o komunalnim delatnostima ("Službeni glasnik RS", br. 16/97 i 42/98) odre ene su komunalne delatnosti i ure eni opšti uslovi i na in

njihovog obavljanja ( član 1.); propisano je: da opština, grad, odnosno grad Beograd (u daljem tekstu: opština), u skladu sa ovim zakonom, ure uje i obezbe uje uslove obavljanja komunalnih delatnosti i njihovog razvoja ( član 2.); da skupština opštine može, kao komunalne delatnosti odrediti i druge delatnosti od lokalnog interesa i propisati uslove i na in njihovog obavljanja, pored ostalog i održavanje javnih prostora za parkiranje ( član 4. stav 2.); da skupština opštine propisuje uslove i na in organizovanja poslova u vršenju komunalnih delatnosti i uslove za koriš enje komunalnih proizvoda, odnosno komunalnih usluga, a naro ito prava i obaveze javnog komunalnog ili drugog preduze a, odnosno preduzetnika, koji obavljaju komunalnu delatnost i korisnika komunalnih proizvoda i usluga, kao i na in naplate cene za komunalne proizvode, odnosno za koriš enje komunalnih usluga ( član 13. stav 1. ta . 3) i 4)); da se sredstva za obavljanje i razvoj komunalnih delatnosti, pored ostalog, sti u i iz prihoda od prodaje komunalnih proizvoda i usluga i da javno komunalno preduze e odlu uje uz saglasnost skupštine opštine, odnosno organa opštine koji skupština odredi o ceni komunalnih proizvoda i komunalnih usluga koju pla aju neposredni korisnici ( član 22. stav 1. i član 23. stav 1.); da elemente za obrazovanje cena komunalnih usluga ine - 1) vrsta, obim i kvalitet komunalnih usluga koji se utvr uju standardima i normativima koje propiše opština, 2) vrednost sredstava angažovanih u pružanju usluga, 3) obim i kvalitet uloženog rada u obavljanju komunalnih usluga, 4) visina materijalnih troškova u obavljanju komunalnih usluga, prema standardima i normativima utroška energije, materijalnih i drugih troškova ili planskim kalkulacijama i 5) drugi elementi u zavisnosti od uslova na tržištu i specifi nosti pojedinih komunalnih usluga ( član 24.).

Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), propisano je: da opština, preko svojih organa, u skladu s Ustavom i zakonom, ure uje i obezbe uje obavljanje i razvoj komunalnih delatnosti, kao i organizacione, materijalne i druge uslove za njihovo obavljanje, pored ostalog i ure ivanje, održavanje i koriš enje javnih parkirališta ( član 20. ta ka 5)) i da grad vrši nadležnosti opštine, kao i druge nadležnosti i poslove državne uprave, koji su mu zakonom povereni ( član 24. stav 1.). Isto ovlaš enje opštine bilo je sadržano i u odredbi člana 18. ta ka 5) Zakona o lokalnoj samoupravi koji je bio na snazi u vreme donošenja osporene Odluke.

Zakonom o obligacionim odnosima ("Službeni list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89 i 57/89 i "Službeni list SRJ", broj 31/93) propisano je: da u zasnivanju dvostranih ugovora strane polaze od na ela jednake vrednosti uzajamnih davanja ( član 15. stav 1.), da su odredbe propisa kojima se delimi no ili u celini odre uje sadržina ugovora sastavni delovi tih

ugovora, te ih upotpunjavaju ili stupaju na mesto ugovornih odredbi koje nisu u saglasnosti sa njima (lan 27. stav 2.); da opšti uslovi odre eni od strane jednog ugovora a, bilo da su sadržani u formularnom ugovoru, bilo da se na njih ugovor poziva, dopunjuju posebne pogodbe utvr ene me u ugovora ima u istom ugovoru, i po pravilu obavezuju kao ove, da se opšti uslovi moraju objaviti na uobi ajen na in i da opšti uslovi obavezuju ugovornu stranu ako su joj bili poznati u asu zaklju enja ugovora (lan 142. st. 1. do 3.); da poverilac i dužnik mogu ugovoriti da e dužnik platiti poveriocu odre eni nov ani iznos ili pribaviti neku drugu materijalnu korist ako ne ispuni svoju obavezu ili ako zadocni sa njenim ispunjenjem (ugovorna kazna), da ako što drugo ne proizlazi iz ugovora smatra se da je kazna ugovorena za slu aj da dužnik zadocni sa ispunjenjem i da ugovorna kazna ne može biti ugovorena za nov ane obaveze (lan 270.); da ako je za neispunjenje obaveze ili za slu aj zadocnjenja sa ispunjenjem zakonom odre ena visina naknade pod nazivom penala, ugovorne kazne, naknade ili pod kojim drugim nazivom, a ugovorne strane su pored toga ugovorile kaznu, poverilac nema pravo da zahteva ujedno ugovorenu kaznu i naknadu odre enu zakonom, izuzev ako je to samim zakonom dozvoljeno (lan 276.); da dužnik koji zadocni sa ispunjenjem nov ane obaveze duguje, pored glavnice, i zateznu kamatu po stopi utvr enoj zakonom (lan 277.).

Odredbama osporenog lana 21. Odluke propisano je: da je korisnik koji postupa suprotno odredbama 1. 18. i 19. stav 2. ove odluke dužan da plati doplatnu kartu (stav 1.); da nalog za pla anje doplatne parking karte izdaje ovlaš eni kontrolor i uru uje ga korisniku i da kada kontrolor nije u mogu nosti da uru i nalog korisniku, pri vrš uje ga na vozilu (stav 2.); da se dostavljanje naloga za pla anje doplatne karte na ovaj na in smatra urednim i da docnije ošte enje ili uništenje naloga nema uticaj na valjanost dostavljanja i ne odlaže pla anje doplatne parking karte (stav 3.); da je korisnik parkiranja dužan da postupa po primljenom nalogu i plati doplatnu kartu u roku od osam dana na na in nazna en u nalogu (stav 4.). Odredbama lana 18. i lana 19. stav 2. Odluke, na koje upu uje osporeni lan 21. Odluke, je propisano da je korisnik javnog parkirišta obavezan da plati koriš enje parking mesta prema vremenu zadržavanja na propisan na in, da postupa u skladu sa ograni enjem vremena koriš enja parking mesta i da koristi parking mesto u skladu sa saobra ajnim znakom, horizontalnom i vertikalnom signalizacijom kojom je ozna eno parking mesto (lan 18.) i da je korisnik otvorenog parkirišta dužan da istakne kupljenu parking kartu sa unutrašnje strane prednjeg vetrobranskog stakla vozila ili plati parkiranje putem mobilnog telefona i koristi ispravno parking kartu i u nju unese ta ne podatke (lan 19. stav 2.). Odredbom lana 21d ta ka b) Odluke propisano je da uklonjeno vozilo korisnik

može preuzeti pod uslovom da plati i doplatnu kartu, a odredbom lana 24. stav 1. ta ka 3. propisana je nov ana kazna za prekršaj za lice koje ne postupa u skladu sa odredbama lana 18. i lana 19. stav 2. Odluke.

Polaze i od toga da je Ustavnom sudu podnet ve i broj inicijativa kojima se, pored osporene Odluke, traži ocena ustavnosti i zakonitosti akata i drugih jedinica lokalne samouprave kojima je obaveza pla anja doplatne karte za koriš enje javnog parkirišta ure ena na u osnovi istovetan na in, a imaju i u vidu ustavnopravne razloge osporavanja ove obaveze sadržane u podnetim inicijativama, Ustavni sud je Rešenjem od 18. februara 2010. godine pokrenuo postupak ocene ustavnosti i zakonitosti odredaba lana 21. i lana 21d ta ka b) osporene Odluke, kojima je propisana obaveza pla anja doplatne karte. Naime, po oceni Suda, kao otvoreno, postavilo se ustavnopravno pitanje da li doplatna karta, polaze i od na ina na koji je ure ena osporenim lanom 21. Odluke, ima zna enje opštim uslovima predvi ene naknade za posebnu uslugu, odnosno opštim uslovima predvi enog (ugovorenog) na ina pla anja cene za izvršenu uslugu ili ima eventualno elemente (ugovorne) kazne za postupanje korisnika suprotno opštim uslovima ugovorenog na ina koriš enja usluge, ta da li se za isto ponašanje korisnika može (istovremeno) propisati obaveza pla anja naknade davaocu komunalne usluge i kazna za prekršaj, kako je to predvi eno osporenom Odlukom. U daljem postupku Ustavni sud je, s obzirom na to da je obaveza pla anja doplatne karte na u osnovi isti na in ure ena i osporenim aktima drugih jedinica lokalne samouprave, radi razjašnjenja stvari, 29. marta 2011. godine održao i konsultativni sastanak o navedenim spornim ustavnopravnim pitanjima, uz u eš e donosilaca tih akata, predstavnika pojedinih nadležnih organa, te pojedinih nau nih radnika, na kome su izražena razli ita stanovišta o pravnoj prirodi propisane obaveze pla anja doplatne karte. Tako e, preovladao je stav da se osnovano postavlja pitanje da li je doplatna karta, s obzirom na na in na koji je ure ena osporenim aktima, u saglasnosti sa Ustavom i zakonom.

Ustavni sud je konstatovao da je osporena Odluka doneta na osnovu ovlaš enja jedinice lokalne samouprave sadržanog u Zakonu o komunalnim delatnostima na osnovu koga skupština opštine propisuje uslove i na in organizovanja poslova u vršenju komunalnih delatnosti i uslove za koriš enje komunalnih proizvoda, odnosno komunalnih usluga, a naro ito prava i obaveze javnog komunalnog ili drugog preduze a, odnosno preduzetnika, koji obavljaju komunalnu delatnost i korisnika komunalnih proizvoda i usluga, kao i na in naplate cene za komunalne proizvode, odnosno za koriš enje komunalnih usluga (lan 13. stav 1. ta ka 3)). Tako e, Ustavni sud je konstatovao i da saglasno



ranije zauzetom stavu Suda (Odluka IU-78/2003 od 21. oktobra 2004. godine, Rešenje IU-266/2006 od 2. jula 2009. godine), opštim aktom jedinice lokalne samouprave propisana prava i obaveze korisnika i davaoca komunalne usluge, u smislu lana 27. stav 2. Zakona o obligacionim odnosima, imaju znaenje propisa koji obavezuje ugovorne strane pri ureivanju tih odnosa. U tom smislu i osporena odredba lana 21. stav 1. Odluke kojom je propisano da je „korisnik koji postupa suprotno odredbama lana 18. i 19. stav 2. ove odluke dužan da plati doplatnu kartu“, po shvatanju Suda, ima znaenje propisivanja opšteg uslova - ugovora o koriš enju javnog parkirališta, odnosno obaveze korisnika da plati doplatnu kartu po osnovu koriš enja javnog parkirališta i pravo davaoca usluge da ostvari prihod naplatom doplatne karte.

Prema navodima donosioca osporenog akta, doplatna karta propisana osporenom odredbom lana 21. stav 1. Odluke predstavlja cenu, odnosno na in ugovaranja pla anja cene usluge, budu i da korisnik parkirališta nepostupanjem saglasno odredbama lana 18. i lana 19. stav 2. Odluke, odnosno koriš enjem parkirališta na druga iji na in od propisanog, odnosno ugovorenog, prihvata da plati uslugu parkiranja u visini doplatne karte. Ocenjuju i ustavnost i zakonitost osporene odredbe lana 21. stav 1. Odluke, Ustavni sud je utvrdio da Zakon o komunalnim delatnostima, na osnovu koga je osporena Odluka doneta, ne ureuje uopšte „doplatnu kartu“, te da je u tom smislu ne odreuje ni kao naknadu za koriš enje parkirališta suprotno propisanim, odnosno ugovorenim uslovima, niti kao na in ugovaranja pla anja cene usluge, kako to navodi donosilac osporenog akta. Ustavni sud je konstatovao i da Zakon o komunalnim delatnostima ne odreuje ni pravnu prirodu ugovornog odnosa izme u davaoca i korisnika komunalne usluge koji ova lica uspostavljaju na osnovu opštim aktima jedinice lokalne samouprave propisanih prava i obaveza, niti u tom smislu upuuje na shodnu primenu drugih zakona kada je o ureivanju tih odnosa. Polaze i od navedenog, a imaju i u vidu da prema Zakonu o komunalnim delatnostima davalac komunalne usluge stie prihod „od prodaje komunalnih proizvoda, odnosno usluga“, po ceni na koju saglasnost daje skupština jedinice lokalne samouprave, odnosno organ koga odredi skupština ( l. 22. i 23.), te da su odredbama lana 24. Zakona odrene elementi za obrazovanje cena komunalnih usluga, Ustavni sud je ocenio da iz navedenih odredaba Zakona sledi da se aktom jedinice lokalne samouprave prava i obaveze ugovornih strana mogu urediti na na in koji „obezbeuje“ da korisnik parkirališta pla anjem odrene naknade stie pravo na odgovaranje u uslugu, odnosno koriš enje javnog parkirališta. Imaju i u vidu da saglasno osporenoj odredbi Odluke obaveza pla anja doplatne karte nastaje kad korisnik postupa suprotno odredbama

lana 18. i lana 19. stav 2. Odluke, konkretno kad prekora i dozvoljeno vreme koriš enja parkinga, ne koristi parking mesto u skladu sa saobra ajnim znakom, horizontalnom i vertikalnom signalizacijom kojom je oznaeno parking mesto ( lan 18.), ne istakne kupljenu parking kartu sa unutrašnje strane prednjeg vetrobranskog stakla vozila, ne plati (unapred) parkiranje putem mobilnog telefona, odnosno ne koristi ispravno parking kartu i u nju ne unese ta ne podatke ( lan 19. stav 2.), osporenom odredbom Odluke utvr ena je obaveza pla anja posebne naknade pod nazivom „doplatna karta“, koja, po shvatanju Suda, daje osnov davaocu usluge da cenu pod nazivom „doplatna karta“ u navedenim slu ajevima ( l. 18. i 19. Odluke) odredi nezavisno od Zakonom (i odlukom) propisanih kriterijuma za obrazovanje cena usluge. Stoga, iz navedenih razloga, doplatna karta, koja je osporenom odredbom Odluke formulisana kao naknada za postupanje korisnika suprotno propisanom, odnosno ugovorenom na inu koriš enja javnog parkirališta, tako posmatrano ima prvenstveno znaenje naknade, odnosno sankcije za povredu Odlukom, odnosno ugovorom predvi enog na ina koriš enja javnog parkirališta, a ne naknade za koriš enu uslugu. Polaze i od navedenog, kao i da opštim aktom jedinice lokalne samouprave propisana prava i obaveze korisnika i davaoca usluge imaju znaenje propisa koji obavezuje ugovorne strane pri ureivanju me usobnih odnosa, sledi i da su osporenom odredbom Odluke prava i obaveze ugovornih strana ureeni na na in kojim se dovodi u pitanje Zakonom o obligacionim odnosima utvr eno opšte na elo u vezi sa ureivanjem ugovornih odnosa, saglasno kome se u zasnivanju dvostranih ugovora polazi od na ela jednakih vrednosti i uzajamnih davanja. Tako e, kako je osporenom odredbom Odluke doplatna karta odrene kao naknada za postupanje korisnika suprotno propisanom, odnosno ugovorenom na inu koriš enja javnog parkirališta, a imaju i u vidu Odlukom propisane slu ajeve u kojima može nastati obaveza njenog pla anja, doplatna karta za pojedina postupanja suprotno propisanim uslovima koriš enja parkirališta ima i elemente naknade za povredu ugovorom predvi ene novane obaveze, odnosno elemente ugovorne kazne koja se, saglasno Zakonu o obligacionim odnosima, ne može propisivati, odnosno ugovarati za neizvršenje novane obaveze. Polaze i od navedenog, kao i da Zakon o komunalnim delatnostima, na osnovu koga je osporena Odluka doneta, ne ureuje „doplatnu kartu“ ni kao na in ugovaranja pla anja cene, ni kao naknadu za povredu Odlukom, odnosno ugovorom predvi enog na ina koriš enja parkirališta, osporenom odredbom lana 21. stav 1. Odluke, po shvatanju Suda, propisan je „poseban pravni osnov“ koji davaocu usluge daje pravo da stie prihod kroz posebnu cenu-doplatnu kartu koja se, s obzirom na

slu ajeve za koje je propisano njeno pla anje ne može dovesti u vezu sa zakonom utvr enim elementima za obrazovanje cena. Drugim re ima, osporenom odredbom Odluke propisan je „poseban pravni osnov“ za zasnivanje ugovornog odnosa izme u korisnika parkirališta i davaoca usluge na na in kojim se dovodi u pitanje opšte na elo u zasnivanju dvostranih ugovora koje pretpostavlja da se u ure ivanju tih odnosa polazi od jednake vrednosti uzajamnih davanja ugovornih strana. Stoga i doplatna karta koju je korisnik dužan da plati kad postupa suprotno odredbama lana 18. i lana 19. stav 2. Odluke, polaze i od na ina na koji je ure ena osporenom odredbom Odluke ima u suštini karakter kazne za povredu propisom, odnosno ugovorom predvi enog na ina koriš enja parkirališta. S tim u vezi Ustavni sud je konstatovao i da je, na osnovu osporene odredbe Odluke, cenovnikom davaoca usluge „doplatna karta“ odre ena u višestruko ve em iznosu od ostalih cena istih usluga, odnosno u iznosu koji se ne može dovesti u bilo kakvu vezu sa izvršenom (posebnom) uslugom, odnosno kriterijumom za odre ivanje njene visine zavisno od ugovorenog na ina pla anja. Tako e, ocenjuju i osnovanost navoda podnosilaca inicijative, Ustavni sud je imao u vidu i da je isto postupanje korisnika suprotno odredbama lana 18. i lana 19. stav 2. Odluke, propisano i kao povreda Odlukom odre enog na ina koriš enja parkirališta za koje se, pored doplatne karte, na osnovu odredbe lana 24. ta ka 3. Odluke, korisniku usluge može izre i i nov ana kazna za prekršaj, te da je u tom smislu ustavnopravno neprihvatljivo da se korisniku utvr uje više (razli itih) nov anih obaveza po osnovu istog na ina koriš enja parkirališta. Iz navedenih razloga, osporena odredba lana 21. stav 1. Odluke, po oceni Suda, nije u saglasnosti sa Ustavom i zakonom. Polaze i od navedenog, a imaju i u vidu da su ostale odredbe lana 21. Odluke u neposrednoj vezi sa odredbom stava 1, kojom je propisano pla anje doplatne karte, Ustavni sud je utvrdio da lan 21. osporene Odluke u celini nije u saglasnosti s Ustavom i zakonom. Iz istih razloga Sud je ocenio i da odredba lana 21d ta ka b) Odluke u delu koji propisuje obavezu pla anja doplatne karte, nije u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, pa je, saglasno odredbama lana 45. ta . 1) i 4) Zakona o Ustavnom sudu, odlu io kao u ta ki 1. izreke.

Ustavni sud konstatuje i da donošenjem ove odluke menja stav koji je zauzeo u predmetu IU-195/2004, donošenjem rešenja kojim nije prihvatio inicijativu za pokretanje postupka za ocenu ustavnosti i zakonitosti osporenog lana 19. Odluke o javnim parkiralištima („Službeni list grada Beograda“, broj 18/03). Pre svega, Ustavni sud konstatuje da je u navedenom predmetu izvršio ocenu ustavnosti u odnosu na Ustav Republike Srbije od 1990. godine, koji je prestao da važi, stupanjem na snagu Ustava Republike Srbije od 2006. godine, a

ocenu zakonitosti u odnosu na Zakon o komunalnim delatnostima, kao i Zakon o lokalnoj samoupravi koji je u me uvremenu prestao da važi. Budu i da se ocena ustavnosti odredaba lana 21. Odluke o javnim parkiralištima koja je predmet ovog postupka, saglasno odredbama lana 167. Ustava, vrši u odnosu na Ustav koji je na snazi, Ustavni sud je, polaze i od Ustavom utvr enih na ela jedinstva pravnog sistema, vladavine prava, te Ustavom zajem enih prava gra ana, ocenio da ure ivanje aktima jedinice lokalne samouprave prava i obaveza korisnika i davaoca komunalnih usluga mora biti ure eno na na in koji obezbe uje izvesnost korisnika da za odgovaraju u obavezu pla anja naknade ima pravo na odgovaraju u uslugu i obrnuto - da pravo davaoca na naknadu mora biti u srazmeri sa izvršenom uslugom. Budu i da je u sprovedenom postupku utvrdio da nasuprot predvi enom pravu davaoca usluge na „doplatnu kartu“ drugim odredbama osporene Odluke ( lan 18. i lan 19. stav 2.) nije uspostavljena odgovaraju a „ravnoteža“ u propisivanju me usobnih prava i obaveza korisnika i davaoca usluge, kao i da je osporenom Odlukom za isto postupanje korisnika predvi ena i nov ana kazna za prekršaj, Ustavni sud je ocenio da osporena odredba Odluke posmatrana povezano sa drugim navedenim odredbama, suprotno Ustavu i zakonu, dovodi do o igledne nesrazmere u pravima i obavezama ugovornih strana, odnosno neravnopravnosti.

Povodom inicijative za pokretanje postupka za ocenu ustavnosti i zakonitosti odredbe lana 21. osporene Odluke, Ustavni sud je Rešenjem pokrenuo postupak za ocenu ustavnosti i zakonitosti i odredaba lana lana 12. stav 2, lana 17. stav 1. i lana 18. ta ka a) osporene Odluke. Polaze i od toga da je navedenim odredbama Odluke propisano pla anje naknade za koriš enje javnog parkirališta, po oceni Suda, osnovano se postavilo pitanje šta korisnik pla a predvi enom naknadom - da li samo naknadu za izvršenu komunalnu uslugu (upravljanja i održavanja javnih parkirališta), saglasno Zakonu o komunalnim delatnostima ili eventualno i „naknadu“ za koriš enje obeleženih prostora za parkiranje za koje jedinica lokalne samouprave na osnovu Zakona o finansiranju lokalne samouprave može da uvodi lokalnu komunalnu taksu. S tim u vezi postavilo se i pitanje da li davalac komunalne usluge, na osnovu navedenih odredaba Odluke, naplatom nakanade za koriš enje javnih parkirališta, eventualno sti e prihod i po osnovu koriš enja obeleženih prostora za parkiranje, koje saglasno Zakonu o finasiranju lokalne samouprave predstavlja osnov za uvo enje lokalne komunalne takse kao izvornog prihoda jedinice lokalne samouprave.

U sprovedenom postupku Ustavni sud je utvrdio da je Zakonom o komunalnim delatnostima, koji je naveden kao pravni osnov za donošenje osporene Odluke, propisano da skupština opštine

može, kao komunalne delatnosti odrediti i druge delatnosti od lokalnog interesa i propisati uslove i na in njihovog obavljanja, pored ostalog, i javnih prostora za parkiranje (lan 4. stav 2.), da davalac komunalne usluge sti e prihod „od prodaje komunalnih proizvoda, odnosno usluga“, po ceni na koju saglasnost daje skupština jedinice lokalne samouprave, odnosno organ koga odredi skupština (lan 22. i 23.), a da je Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07) propisano da opština, preko svojih organa, u skladu s Ustavom i zakonom, ure uje i obezbe uje obavljanje i razvoj komunalnih delatnosti, kao i organizacione, materijalne i druge uslove za njihovo obavljanje, pored ostalog i ure ivanje, održavanje i koriš enje javnih parkirališta (lan 20. ta ka 5)). Ustavni sud je utvrdio i da je Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/06 i 47/11) propisano: da jedinici lokalne samouprave pripadaju izvorni prihodi ostvareni na njenoj teritoriji, pored ostalog i lokalne komunalne takse (lan 6. ta ka 3)); da skupština jedinice lokalne samouprave može uvoditi lokalne komunalne takse za koriš enje prava, predmeta i usluga i da se za koriš enje prava, predmeta i usluga iz stava 1. ovog lana ne može uvoditi posebna naknada (lan 11.); da se lokalne komunalne takse mogu uvoditi, pored ostalog, za koriš enje prostora za parkiranje drumskih motornih i priklju nih vozila na ure enim i obeleženim mestima (lan 15. stav 1. ta ka 13)). Iz navedenog, po shvatanju Ustavnog suda, sledi, da se na osnovu Zakona o lokalnoj samoupravi koriš enje javnih parkirališta, odnosno prostora za parkiranje drumskih motornih i priklju nih vozila na ure enim i obeleženim mestima, aktom jedinice lokalne samouprave može odrediti kao komunalna delatnost, te po tom osnovu davaocu komunalne usluge „koriš enja“ javnih parkirališta, saglasno Zakonu o komunalnim delatnostima, utvrditi pravo na naknadu, odnosno prihod po osnovu obavljanja ove delatnosti, odnosno obaveza korisnika parkirališta da davaocu usluge plati naknadu za koriš enje javnog parkirališta. S druge strane, saglasno Zakonu o finansiranju lokalne samouprave, za koriš enje prostora na ure enim i obeleženim mestima za parkiranje drumskih motornih vozila jedinica lokalne samouprave može uvesti lokalnu komunalnu taksu, koja predstavlja njen izvorni prihod. Me utim, Zakon o finansiranju lokalne samouprave istovremeno propisuje i da se za koriš enje prava, predmeta i usluga za koje se može uvesti obaveza pla anja lokalne komunalne takse ne može uvoditi posebna naknada, iz ega sledi da se davaocu komunalne usluge za koriš enje prostora za parkiranje drumskih motornih vozila, aktom jedinice lokalne samouprave ne bi mogla odrediti „naknada za koriš enje javnog parkirališta“ (osim garaža), kao prihod po osnovu obavljanja ove komunalne delatnosti, kako je to odre eno osporenim odredbama Odluke. Stoga se, po

oceni Suda, ovde radi o postojanju zakona koji (istovremeno) ovlaš uju jedinicu lokalne samouprave da svojim aktima na razli it na in ure uju obavezu pla anja po istom osnovu - koriš enja prostora za parkiranje motornih vozila (osim garaža), i to kao naknadu davaocu usluge saglasno Zakonu o lokalnoj samoupravi i Zakonu o komunalnim delatnostima ili kao lokalnu komunalnu taksu koja je prihod jedinice lokalne samouprave, saglasno Zakonu o finansiranju lokalne samouprave. Polaze i od navedenog, a imaju i u vidu da naknada za koriš enje „prostora za parkiranje motornih vozila“, propisana osporenim odredbama Odluke, „pokriva“ i troškove ure ivanja i održavanja javnog parkirališta, koju delatnost kao komunalnu obavlja davalac komunalne usluge (koriš enja) javnog parkirališta, i po kom osnovu saglasno zakonu ima pravo na odgovaranje u naknadu, Ustavni sud je u ta ki 2. izreke, na osnovu odredaba lana 57. Zakona o Ustavnom sudu, obustavio postupak za ocenu ustavnosti i zakonitosti navedenih odredaba Odluke. Me utim, imaju i u vidu izneto, Ustavni sud je ocenio da saglasno lanu 105. Zakona o Ustavnom sudu obavesti Narodnu skupštinu o uo enim problemima u ostvarivanju ustavnosti i zakonitosti, jer se, po shvatanju Suda, postojanjem više zakona koji daju osnov da se u osnovi isti odnosi aktima jedinice lokalne samouprave ure uju na razli it na in dovodi u pitanje Ustavom utvr eno na elo vladavine prava i jedinstvenosti pravnog poretka.

Ustavni sud je, na osnovu odredbe lana 36. stav 1. ta ka 1) Zakona o Ustavnom sudu, odbacio inicijativu za ocenu ustavnosti i zakonitosti Cenovnika JKP „Parking“ Subotica iz ta ke 3. izreke, jer se, po oceni Suda, radi o pojedina nom aktu koji predstavlja akt poslovne politike ovog privrednog društva, za iju ocenu Ustavni sud, prema odredbama lana 167. Ustava, nije nadležan.

Polaze i od izloženog, Ustavni sud je, na osnovu odredaba lana 36. ta ka 1), lana 45. ta . 1) i 4) i lana 46) ta ka 7) Zakona o Ustavnom sudu, kao i lana 82. stav 1. ta ka 1. i lana 84. Poslovnika o radu Ustavnog suda, doneo Odluku kao u izreci.

Na osnovu lana 168. stav 3. Ustava, odredbe lana 21. i lana 21d ta ka b) u delu koji glasi: “i doplatnu kartu“, Odluke iz ta ke 1. izreke, prestaju da važe danom objavljivanja ove odluke Ustavnog suda u „Službenom glasniku Republike Srbije“.

**Republika Srbija**

**USTAVNI SUD**

**Broj: IUI-16/2009**

**30. 11. 2011. godine**

**B e o g r a d**

**ZAMENIK PREDSEDNIKA**

**USTAVNOG SUDA**

**dr Marija Draški , s.r.**

**4585011.0074.27.doc/4**

Na osnovu člana 51. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/208 i 27/08-ispravka), Gradonačelnik Grada Subotice, dana 02.11.2011. godine doneo je

### REŠENJE

#### O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA ZOOLOŠKOG VRTA PALI – ÁLLATKERT PALICS

#### I

Daje se saglasnost na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta Zoološkog

vrta Pali - Állatkert Palics, koji je donet od strane v.d. direktora Ustanove dana 7. oktobra 2011. godine.

#### II

Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
GRADONAČELNIK  
Broj: II-02-23/2011  
Dana: 02.11.2011. godine  
Subotica  
Gradonačelnik  
Saša Vučinić s.r.

### S A D R Ž A J

Strana

1. ZAKLJUČAK O USVAJANJU ELABORATA O OPRAVDANOSTI OTUČENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BEZ NAKNADE U PRIVREDNOJ ZONI «MALI BAJMOK» KOMPANIJI «SWAROVSKI INTERNATIONAL HOLDING» AG.....	1
2. ELABORAT O OPRAVDANOSTI OTUČENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BEZ NAKNADE U PRIVREDNOJ ZONI “MALI BAJMOK” KOMPANIJI “SWAROVSKI INTERNATIONAL HOLDING” AG .....	2
3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NAKNADE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA REALIZACIJU INVESTICIJE – PROIZVODNOG OBJEKTA KOMPANIJI «SWAROVSKI INTERNATIONAL HOLDING» AG U PRIVREDNOJ ZONI «MALI BAJMOK» .....	40
4. REŠENJE O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI NA UPOTREBU IMENA GRADA SUBOTICE U POSLOVNOM IMENU PRIVREDNOG DRUŠTVA U OSNIVANJU «SWAROVSKI SUBOTICA» D.O.O. ....	40
5. ODLUKA O JAVNIM PARKIRALIŠTIMA (PREČIŠĆENI TEKST).....	41
6. REŠENJE O IMENOVANJU DIREKTORA USTANOVE KULTURE ART BIOSKOP «ALEKSANDAR LIFKA» SUBOTICA.....	45
7. ODLUKA USTAVNOG SUDA BROJ: IUL-16/2009.....	46
8. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA ZOOLOŠKOG VRTA PALI – ÁLLATKERT PALICS .....	52

Službeni list Grada Subotice – Izdava i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.