

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Sekretarijat za građevinarstvo i imovinu  
Služba za imovinsko pravne poslove  
Odsek za poslovne prostore  
Broj: II-00-361-101/2014  
Dana: 29.01.2014. godine  
S u b o t i c a  
Trg slobode 1

Na osnovu člana 55. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 15/2013),  
Gradonačelnik Grada Subotice donosi

### **O d l u k u**

Daju se u zakup poslovni prostori u skladu sa Odlukom o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice („Sl.list Grada Subotice“ br. 15/2013) na kojima pravo javne svojine ili pravo korišćenja ima Grad Subotica, postupkom javnog nadmetanja i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Matka Vukovića br. 10, površina od 61,26 m<sup>2</sup> , ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 39.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
2. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova 22, u površini od 43,95 m<sup>2</sup> , ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 32.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
3. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova br. 9, površina 101,90 m<sup>2</sup> , ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 66.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je : trgovina na malo.
4. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površina od 18,89 m<sup>2</sup> , III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.200,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
5. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površina od 30,20 m<sup>2</sup> , III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 6.700,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
6. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br.11, površina od 33,90 m<sup>2</sup> , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 9.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
7. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 21, površina od 117,00 m<sup>2</sup> , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 49.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: magacin.
8. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br.3, površina od 60,87 m<sup>2</sup> , extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 39.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
9. Poslovni prostor u Subotici, Nušićeva br. 4/a, površina od 114,85 m<sup>2</sup> , extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 83.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
10. Poslovni prostor u Subotici, Jo Lajoša bb, površina od 25,13 m<sup>2</sup> , IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.400,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i lične uslužne delatnosti.
11. Poslovni prostor u Subotica, Jo Lajoša bb, u površini od 10,49 m<sup>2</sup> , IV poslovna

- zona, početna cena zakupnine iznosi 3.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
12. Poslovni prostor u Subotici, Nade Dimić br. 2, površina od 88,32 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 11.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
13. Poslovni prostor u Subotici, Nade Dimić br. 2, površina od 15,70 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
14. Poslovni prostor u Subotici, Lifke Šandora br. 4 (zgrada Mesne zajednice), na spratu jedna kancelarija sa pripadajućim delom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 17,55 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.600,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: finansijske, tehničke i poslovne usluge.
15. Poslovni prostor u Subotici, Lifke Šandora br. 4 (zgrada Mesne zajednice), na spratu jedna kancelarija sa pripadajućim delom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 13,52 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.600,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: finansijske, tehničke i poslovne usluge.
16. Poslovni prostor u Subotici, Lifke Šandora br. 4 (zgrada Mesne zajednice), na spratu jedna kancelarija - sala sa pripadajućim delom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 59,95 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 16.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: finansijske, tehničke i poslovne usluge.
17. Poslovni prostor u Subotici, Bajski put br. 51, u površini od 95,13 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
18. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 51, u površini od 60,48 m<sup>2</sup>, III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 13.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
19. Poslovni prostor u Subotici, Maksim Gorkog br. 34, površina 8,90 m<sup>2</sup>, III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
20. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br. 7, u površini od 17,15 m<sup>2</sup>, III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.800,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
21. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br. 60, poslovni objekat „Trošarina“, površina 19,64 m<sup>2</sup>, III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 8.100,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
22. Poslovni prostor u Subotici, Segedinski put 1, u površini od 63,89 m<sup>2</sup>, IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 11.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
23. Poslovni prostor u Subotica, Franje Kuhača br.16, u površini od 92,80 m<sup>2</sup>, IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 13.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
24. Poslovni prostor u Subotica, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, u površini od 167,78 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 20.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: obrazovanje, nauka, kultura i sport.
25. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br.11, poslovni prostor br. IV, površina od 33,18 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 21.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
26. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br.11, poslovni prostor br. V, površina od 31,00 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 20.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.

27. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, poslovni prostor br. VI, površina od 19,93 m<sup>2</sup> , ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 13.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
28. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, poslovni prostor br. VII, površina od 55,28 m<sup>2</sup> , ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 36.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
29. Poslovni prostor u Subotici, Bose Milićević bb, površina od 21,30 m<sup>2</sup> , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.300,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: obrazovanje, nauka, kultura i sport.
30. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 12, površina od 34,90 m<sup>2</sup> , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 16.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
31. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita bb, površina od 39,50 m<sup>2</sup> , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 10.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
32. Poslovni prostor u Subotici, Marka Oreškovića br. 48, površina od 37,43 m<sup>2</sup> , IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
33. Poslovni prostor u Tavankutu, Rade Končara br. 24/B, površina od 24,10 m<sup>2</sup>, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.400,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
34. Poslovni prostor u Tavankutu, Matka Vukovića br.1, površina od 40,82 m<sup>2</sup>, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.100,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
35. Poslovni prostor u Tavankutu, Jovana Mikića br.1, u površini od 32,60 m<sup>2</sup> , VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
36. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 28,03 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 6.600,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
37. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 23,39 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.200,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
38. Poslovni prostor - kiosk u Starom Žedniku, Trg slobode bb, , VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.600,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
39. Poslovni prostor - kiosk u Starom Žedniku, Trg slobode bb, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.600,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
40. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora 3/3, u površini od 20,95 m<sup>2</sup>, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 1.600,00 dinara  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
41. Poslovni prostor na Kelebiji, Edvarda Kardelja 134, u površini od 21,24 m<sup>2</sup>, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 1.600,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
42. Poslovni prostor na Paliću, Muški štrand bb, površina prodajnog prostora je 47,50 m<sup>2</sup>, površina podruma – magacina je 30,64 m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 17.000,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
43. Poslovni prostor na Paliću u velikom parku objekat Tramvajska stanica, površina od 19,50 m<sup>2</sup> , V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.500,00 dinara.  
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u zakup putem javnog nadmetanja, na rok od 5 (pet) godina.

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju fizička lica, pravna lica i preduzetnici koja se pismeno prijave do dana 19.02.2014. godine.

Prijave se podnose u pismenom obliku poštom ili putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 1 i 2 zaključno sa danom 18.02.2014. godine.

Prijava, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi, a koji podaci su navedeni u ovom Oglasu
- dokaz u vidu Rešenja o registraciji izdat od strane APR ili dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR o tome, da je podnosioc prijave registrovan za vršenje delatnosti određene ovom Oglasu, za poslovni prostor za koji se prijavljuje
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji pod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtev za registraciju
- za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravna lica: naziv i sedište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa,
- pismena izjava podnosioca prijave da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je učesnik javnog nadmetanja upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup
- kao i pismeno punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave se odbacuju.

Visina depozita za učešće na javnom nadmetanju za navedene poslovne prostore ne može biti manji iznos od 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-745141843-30, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povraćaj depozita učesnicima koji nisu uspeali na javnom nadmetanju je 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Podnosioci prijave koji ispunjavaju uslove iz Oglasa, pismeno će biti obavesteni o pravu učešća na javnom nadmetanju, koje će se obaviti dana 03.03.2014. godine u Subotici, Trg slobode br. 1, u prostoriji Medija-centra Gradske kuće.

Zainteresovani se mogu obratiti Odseku za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 ili 024-626-800 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 časova zaključno sa 01.03.2014. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu kojeg ponuđač stiče pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u javnom nadmetanju stekao pravo zakupa.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli organa Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Grada, odnosno zaključno sa 18.02.2014. godine.

Gradonačelnik Grada Subotica  
Maglai Jenő, s.r.