



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић**

**Именован за подручје Вишег суда у**

**Суботици и Привредног суда у Суботици**

**Петра Драпшина бр. 1, Суботица**

**Телефон: 024/553-090**

**Посл.бр. И.И-10/2017**

**Дана: 23.06.2017. године**

**Јавни извршитељ Александар Вучковић**, у извршном поступку извршног повериоца **НЕТА REAL ESTATE DOO БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115г, МБ 20874074, ПИБ 107796472, чији је пуномоћник адв. Милинко Мијатовић, Београд, Ресавска бр. 23, против извршног дужника **PALVILLE INVEST DOO СУБОТИЦА**, 24000 СУБОТИЦА, ул. Беле Габрића бр. 23/1, МБ 20449896, ПИБ 105757009, чији је пуномоћник адв. Мирослав Матић, Суботица, Матије Корвина 17, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 3.385.162,44 евра са каматом и трошковима, на основу чланова 171, 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја** непокретности на Палићу, у Ул. Солунска бр. 12, које су саграђене на парцели број 1008, уписане у лист непокретности број 12750 К.О. Палић, као и непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, све то у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, путем усменог и јавног надметања и то:

Стамбених јединица у ламели А – приземље:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С2 (оз.из пројекта) 000074 (број пописне маркице) СА2 (у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,36
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно С2:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.471.299,69 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.129.909,78 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
--------	---------	------------------	----------------------------

C5 (оз.из пројекта) 000072 (број пописне маркице) CA5 (у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	14,95
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,69
<b>Укупно C5:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.348.123,39 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.043.686,37 динара</b>
<p>Напомена: На рочишту за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника од 15.05.2017. године законски заступник привредног друштва ЈАВОРНИК ДОО СУБОТИЦА је изјавио да је та фирма непосредни држалац апартмана. Законски заступник наведене фирме, Миленко Танасић, навео је да је апартман добијен за компензацију за извршене послове и да је купио покретне ствари које се налазе у апартману, заједно са санитарима.</p> <p>Јавном извршитељу до доношења овог закључка није достављен било какав доказ о томе.</p>			

Стамбене јединице у ламели А – први спрат:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
C13(оз.из пројекта) 000092 (број пописне маркице) CA13(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	5,14
<b>Укупно C13:</b>			<b>34,81</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.631.428,88 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.242.000,22 динара</b>
<p>Напомена: На рочишту за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника од 15.05.2017. године законски заступник привредног друштва ЈАВОРНИК ДОО СУБОТИЦА је изјавио да је та фирма непосредни држалац апартмана. Законски заступник наведене фирме, Миленко Танасић, навео је да је апартман добијен за компензацију за извршене послове и да је купио покретне ствари које се налазе у апартману, заједно са санитарима.</p> <p>Јавном извршитељу до доношења овог закључка није достављен било какав доказ о томе.</p>			

Стамбених јединица у ламели А – поткровље:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
C27(оз.из пројекта) 000055 (број пописне маркице) CA57(у природи)	1.	Кухиња са трпезаријом	15,92
	2.	Дневни боравак	12,13
	3.	Спаваћа соба	8,82
	4.	Купатило	5,63
	5.	Тераса	5,37
<b>Укупно C27:</b>			<b>47,87</b>

<b>Процењена вредност:</b>	<b>5.419.757,20 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>	<b>3.793.830,04 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С28(оз.из пројекта) 000056 (број пописне маркице) СА58(у природи)	1.	Дневни боравак И кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно С28:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.744.559,52 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.621.191,66 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С29(оз.из пројекта) 000057 (број пописне маркице) СА59(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно С29:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.867.735,82 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.707.415,07 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С30(оз.из пројекта) 000058 (број пописне маркице) СА60(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно С30:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.867.735,82 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.707.415,07 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С31(оз.из пројекта) 000059 (бројпописне маркице)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,36
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35

СА61(у природи)			
<b>Укупно С31:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.867.735,82 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.707.415,07 динара</b>

Стамбено - пословних јединица у ламели Б - приземље:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
Пословни простор (ресторан са кухињом и фоајеом број пописне маркице 000107 и СПА центар број пописне маркице 000089)	1.	Главни улаз	4,35
	2.	Кухиња	19,15
	3.	Магацин пића	9,18
	4.	Предпростор	4,71
	5.	Женски тоалет	5,26
	6.	Мушки тоалет	4,99
	7.	Фоаје, рецепција, бар	56,51
	8.	Ресторан	85,65
	9.	Тоалет за госте на базену	3,53
	10.	Предпростор СПА	13,74
	11.	Тоалет за госте на базену	3,72
	12.	Мушка гардероба	7,40
	13.	Женска гардероба	5,25
	14.	СПА	39,52
	15.	Издавање пешкира	4,14
	16.	Улаз 2	10,96
	17.	Улаз 1	14,18
	18.	Канцеларија	10,75
<b>Укупно пословни простор:</b>			<b>302,98</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>18.661.209,45 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>13.063.846,61 динара</b>

Стамбено - пословних јединица у ламели Б – први спрат:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
Сб1(оз.из пројекта и у природи) 000094 (број пописне маркице)	1.	Спаваћа соба	15,61
	2.	Купатило	5,35
	3.	Балкон	3,59
<b>Укупно Сб1:</b>			<b>24,55</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.870.007,79 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.009.005,45 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С11(оз.из пројекта) 000099(број пописне маркице) СА11 (у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	30,59
	2.	Спаваћа соба	8,48
	3.	Купатило	4,85
	4.	Лођа	3,19
	5.	Лођа	1,82
	6.	Лођа	3,19
<b>Укупно С11:</b>			<b>52,12</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>6.097.226,85 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>4.268.058,79 динара</b>
Напомена: Према пројекту стамбени апартман је имао две лође, а у природи се састоји од дневног боравака, спаваће собе, купатила и три лође. Површина стамбеног апартмана је већа у природи у односу на површину у пројекту.			

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С12(оз.из пројекта) 000093(број пописне маркице) СА12 (у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	16,84
	2.	Спаваћа соба	7,49
	3.	Купатило	5,48
	4.	Балкон	3,59
<b>Укупно С12:</b>			<b>33,40</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.904.688,71 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.733.282,10 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
А23(оз.из пројекта) 000095(број пописне маркице) ПА23 (у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	19,18
	2.	Спаваћа соба	10,10
	3.	Купатило	5,24
	4.	Тераса	3,66
<b>Укупно А23:</b>			<b>38,18</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.471.299,69 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.129.909,78 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
А24 (оз.из пројекта) 000096 (број пописне маркице) ПА24 (у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	18,87
	2.	Спаваћа соба	10,10
	3.	Купатило	5,24
	4.	Тераса	3,66
<b>Укупно А24:</b>			<b>37,87</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.434.346,80 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.104.042,76 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
А25(оз.из пројекта) 000097(број пописне маркице) ПА25 (у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	18,87
	2.	Спаваћа соба	10,10
	3.	Купатило	5,24
	4.	Тераса	3,66
<b>Укупно А25:</b>			<b>37,87</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.434.346,80 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.104.042,76 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
А26(оз.из пројекта) 000098 (број пописне маркице) ПА26 (у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	18,87
	2.	Спаваћа соба	10,10
	3.	Купатило	5,24
	4.	Тераса	3,66
<b>Укупно А26:</b>			<b>37,87</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.434.346,80 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.104.042,76 динара</b>

Стамбено - пословних јединица у ламели Б – поткровље:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
Сб2(оз.из пројекта и у природи) 000100 (број пописне маркице)	1.	Спаваћа соба	15,61
	2.	Купатило	5,36
	3.	Балкон	3,73
<b>Укупно Сб2:</b>			<b>24,70</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.438.890,74 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>1.707.223,51 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С32(оз.из пројекта) 000105 (број пописне маркице) СА29(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	31,05
	2.	Спаваћа соба	8,59
	3.	Купатило	4,64
	4.	Лођа	3,48
	5.	Лођа	1,71
<b>Укупно С32:</b>			<b>49,47</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.877.781,48 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.414.447,04 динара</b>
Напомена: Према пројекту стамбени апартман није имао две лође, а у природи се састоји од дневног боравка, спаваће собе, купатила и две лође. Површина апартмана је остала иста.			

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С33(оз.из пројекта) 000101 (број пописне маркице) СА30(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	16,72
	2.	Спаваћа соба	7,35
	3.	Купатило	5,35
	4.	Балкон	3,74
<b>Укупно С33:</b>			<b>33,16</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.264.171,95 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.284.920,36 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
А39(оз.из пројекта) 000102 (број пописне маркице) ПА31(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	19,18
	2.	Спаваћа соба	10,10
	3.	Купатило	5,24
	4.	Тераса	3,72
<b>Укупно А39:</b>			<b>38,24</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.769.194,78 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.638.436,35 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
А40(оз.из пројекта) 000103 (број пописне маркице) ПА32(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	18,88
	2.	Спаваћа соба	10,10
	3.	Купатило	5,24
	4.	Тераса	3,72
<b>Укупно А40:</b>			<b>37,94</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.744.559,52 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.621.191,66 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
А41(оз.из пројекта) 000104 (број пописне маркице) ПА33(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	18,88
	2.	Спаваћа соба	10,10
	3.	Купатило	5,24
	4.	Тераса	3,72
<b>Укупно А41:</b>			<b>37,94</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.744.559,52 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.621.191,66 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
--------	---------	------------------	----------------------------

A42(оз.из пројекта) 000106 (број пописне маркице) ПА34(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	18,88
	2.	Спаваћа соба	10,10
	3.	Купатило	5,24
	4.	Тераса	3,72
<b>Укупно А42:</b>			<b>37,94</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.744.559,52 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.621.191,66 динара</b>

Стамбено - пословних јединица у ламели Ц – приземље:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С6(оз.из пројекта) 000085 (број пописне маркице) СА6(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно С6:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.471.299,69 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.129.909,78 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С7(оз.из пројекта) 000086 (број пописне маркице) СА7(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно С7:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.471.299,69 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.129.909,78 динара</b>

Напомена: На рочишту за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника од 15.05.2017. године, Владимир Новиков је изјавио да је непосредни држалац овог апартмана. Исти је навео да су све покретне ствари у апартману, заједно са кухињским елементима и санитаријама у његовом власништву.Јавном извршитељу до доношења овог закључка није достављен било какав доказ о томе.

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С9(оз.из пројекта) 000087 (број пописне маркице) СА9(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35



<b>Укупно С9:</b>	<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>	<b>4.348.123,39 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>	<b>3.043.686,37 динара</b>
<p>Напомена: На рочишту за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника од 15.05.2017. године законски заступник привредног друштва ЈАВОРНИК ДОО СУБОТИЦА је изјавио да је та фирманепосредни држалац апартмана. Законски заступник наведене фирме, Миленко Танасић, навео је да је апартман добијен за компензацију за извршене послове и да је купио покретне ствари које се налазе у апартману, заједно са санитарима.</p> <p>Јавном извршитељу до доношења овог закључка није достављен било какав доказ о томе.</p>	

Стамбено - пословних јединица у ламели Ц – први спрат:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С19(оз.из пројекта) 000083 (број пописне маркице) СА19(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно С19:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.471.299,69 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.129.909,78 динара</b>
<p>Напомена: На рочишту за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника од 15.05.2017. године, Боговац Дејан је изјавио да је непосредни држалац овог апартмана, као и да су све покретне ствари које се унутра налазе у његовом власништву. Јавном извршитељу до доношења овог закључка није достављен било какав доказ о томе.</p>			

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
С20(оз.из пројекта) 000084 (број пописне маркице) СА20(у природи)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно С20:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.471.299,69 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>3.129.909,78 динара</b>
<p>Напомена: На рочишту за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника од 15.05.2017. године, Владимир Новиков је изјавио да је непосредни држалац овог апартмана. Исти је навео да су све покретне ствари у апартману, заједно са кухињским елементима и санитарима у његовом власништву. Јавном извршитељу до доношења овог закључка није достављен било какав доказ о томе.</p>			

Стамбено - пословних јединица у ламели Ц – поткровље:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА35(оз.из пројекта и у природи) 000081 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно СА35:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.867.735,82 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.707.415,07 динара</b>
<p>Напомена: На рочишту за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника од 15.05.2017. године, законски заступник привредног друштва „ЕВ ПРО“ д.о.о. Суботица, Ђорђе Ердељи, изјавио је да је та фирма непосредни држалац овог апартмана. Такође је изјавио да је „ЕВ ПРО“ д.о.о. Суботица власник овог апартмана и да су покретне ствари које се налазе унутра у власништву наведеног привредног друштва. Јавном извршитељу до доношења овог закључка није достављен било какав доказ о томе. Законски заступник извршног дужника је изјавио да нема сазнања да је између фирме ЕВ ПРО СУБОТИЦА и извршног дужника закључен било какав купопродајни уговор у вези овог апартмана.</p>			

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА38(оз.из пројекта и у природи) 000082 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак и кухиња	15,35
	2.	Спаваћа соба	8,82
	3.	Купатило	5,50
	4.	Тераса	3,35
<b>Укупно СА38:</b>			<b>33,02</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.867.735,82 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.707.415,07 динара</b>
<p>Напомена: На рочишту за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника од 15.05.2017. године, законски заступник привредног друштва „ЕВ ПРО“ д.о.о. Суботица, Ђорђе Ердељи, изјавио је да је та фирма непосредни држалац овог апартмана. Такође је изјавио да је „ЕВ ПРО“ д.о.о. Суботица власник овог апартмана и да су покретне ствари које се налазе унутра у власништву наведеног привредног друштва. Јавном извршитељу до доношења овог закључка није достављен било какав доказ о томе. Законски заступник извршног дужника је изјавио да нема сазнања да је између фирме ЕВ ПРО СУБОТИЦА и извршног дужника закључен било какав купопродајни уговор у вези овог апартмана.</p>			

Стамбено - пословних јединица у ламели Д – приземље:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА53(оз.из пројекта и у природи) 000078 (број пописне)	1.	Дневни боравак	19,65
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,20

маркице)	4.	Балкон	5,40
<b>Укупно СА 53:</b>			<b>39,13</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.855.418,19 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.698.792,73 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА54(оз.из пројекта и у природи) 000077 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	21,59
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,51
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно СА 54:</b>			<b>39,64</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.904.688,71 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.733.282,10 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА55(оз.из пројекта и у природи) 000088 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	17,43
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,51
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно СА 55:</b>			<b>35,48</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.498.206,92 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.448.744,84 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА56(оз.из пројекта и у природи) 000076 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	43,32
	2.	Спаваћа соба	10,50
	3.	Купатило	5,38
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно СА 56:</b>			<b>62,86</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>6.195.767,89 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>4.337.037,52 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА57(оз.из пројекта и у природи) 000075 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	19,31
	2.	Спаваћа соба	8,89
	3.	Купатило	5,51
	4.	Балкон	3,66

<b>Укупно СА 57:</b>	<b>37,37</b>
<b>Процењена вредност:</b>	<b>3.682.971,37 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>	<b>2.578.079,96 динара</b>

Стамбено - пословних јединица у ламели Д – први спрат:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА52(оз.из пројекта и у природи) 000079 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	19,65
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,20
	4.	Балкон	5,40
<b>Укупно СА 52:</b>			<b>39,13</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.855.418,19 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.698.792,73 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА51(оз.из пројекта и у природи) 000071 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	25,31
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,51
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно СА 51:</b>			<b>43,36</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>4.274.217,61 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.991.952,33 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
ПА50(оз.из пројекта и у природи) 000070 (број пописне маркице)	2.	Соба	18,57
	3.	Купатило	5,00
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно ПА 50:</b>			<b>27,23</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.685.243,34 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>1.879.670,34 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
ПА49(оз.из пројекта и у природи) 000069 (број пописне маркице)	2.	Соба	19,50
	3.	Купатило	4,50
<b>Укупно ПА 49:</b>			<b>24,00</b>

<b>Процењена вредност:</b>	<b>2.364.984,96 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>	<b>1.655.489,47 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
ПА48(оз.из пројекта и у природи) 000068 (број пописне маркице)	2.	Соба	18,34
	3.	Купатило	5,00
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно ПА 48:</b>			<b>27,00</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.660.608,08 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>1.862.425,66 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
ПА47(оз.из пројекта и у природи) 000067 (број пописне маркице)	2.	Соба	18,69
	3.	Купатило	5,00
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно ПА 47:</b>			<b>27,35</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.697.560,97 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>1.888.292,68 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА 46 (оз.из пројекта и у природи) 000066 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	19,32
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,51
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно СА 46:</b>			<b>37,37</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.682.971,37 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.578.079,96 динара</b>

Стамбено - пословних јединица у ламели Д – поткровље:

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА 39 (оз.из пројекта и у природи) 000080 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	18,88
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,20
	4.	Балкон	5,40

<b>Укупно СА 39:</b>	<b>38,36</b>
<b>Процењена вредност:</b>	<b>3.313.442,47 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>	<b>2.319.409,73 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА 40 (оз.из пројекта и у природи) 000065 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	23,21
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,51
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно СА 40:</b>			<b>41,26</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.559.795,07 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.491.856,55 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
ПА 41 (оз.из пројекта) 000064 (број пописне маркице) СА41(у природи)	2.	Соба	18,57
	3.	Купатило	5,00
	4.	Балкон	3,66
	<b>Укупно ПА 41:</b>		
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.352.667,33 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>1.646.867,13 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
ПА 42 (оз.из пројекта) 000063 (број пописне маркице) СА42(у природи)	2.	Соба	19,50
	3.	Купатило	4,50
<b>Укупно ПА 42:</b>			<b>24,00</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.069.361,84 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>1.448.553,30 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
ПА 43 (оз.из пројекта) 000062 (број пописне)	2.	Соба	18,34
	3.	Купатило	5,00
	4.	Балкон	3,66

маркице) СА43(у природи)			
<b>Укупно ПА 43:</b>			<b>27,00</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.328.032,07 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>1.629.622,45 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
ПА 44 (оз.из пројекта) 000061 (број пописне маркице) СА44(у природи)	2.	Соба	18,69
	3.	Купатило	5,00
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно ПА 44:</b>			<b>27,35</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>2.352.667,33 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>1.646.867,13 динара</b>

Ознака	Ред.бр.	Назив просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
СА 45 (оз.из пројекта и у природи) 000060 (број пописне маркице)	1.	Дневни боравак	19,32
	2.	Спаваћа соба	8,88
	3.	Купатило	5,51
	4.	Балкон	3,66
<b>Укупно СА 45:</b>			<b>37,37</b>
<b>Процењена вредност:</b>			<b>3.227.219,06 динара</b>
<b>Почетна цена:</b>			<b>2.259.053,34 динара</b>

Ред.бр.	Назив и ознака објеката	Процењена вредност	Почетна цена
1.	<b>Базен, зграда број 3</b>	<b>4.606.793,62 динара</b>	<b>3.224.755,53 динара</b>
Напомена: Базен је у листу непокретности уписан као књижно власништво извршног дужника.			

**Укупна вредност некретнина процењена је у износу од:**

**- 206.246.396,72 динара**

**Стамбено пословни апартмани се продају као посебне целине.**

**2.** Процена вредности непокретности извршена је дана 14.06.2017. године. Почетна цена чини 70 % од процењене вредности.

**3.** Јавна продаја одржаће се дана **17.07.2017.** године са почетком у **11,00** часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Вучковића, у Суботици, у Ул. Петра Драпшина бр. 1.

**4.** На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније до почетка јавног надметања положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке Credit Agricole Srbija AD Novi Sad, са сврхом плаћања: „уплата јемства за учествовање у јавном надметању у предмету бр. И.И 10/17“.

**5.** Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

**6.** Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке Credit Agricole Srbija AD Novi Sad, у супротном, ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**7.** Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

**8.** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности, уторком и четвртком, уз најаву дан раније на број телефона 024/553-090, контакт Уна Божић, док је извршни дужник дужан да омогући разгледање непокретности под претњом законских последица.

**10.** На непокретности које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после продаје, нити на



њимаима стварних терета ни личних службености које купац преузима. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних службености.

**11.** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

### **Напомене:**

**1.)** Стамбено - пословне зграде, зграда бр. 1, бр. 2 и базен, зграда бр. 3 имају одобрење за градњу. За приземље, спрат и део поткровља ламела А и Ц и приземље, спрат и поткровље ламеле Б издато је Решење о одобрењу за изградњу број П-02-351-3621/2008б од стране Службе за грађевинарство Градске управе, Града Суботице. За поткровље доградњу ламеле Д и ламелу Ц (пренамена дела објекта у изградњи - претварање тавана у стамбене апартмане) издато је Решење о одобрењу за изградњу број IV-02-351-1543/2009 од стране Службе за грађевинарство Градске управе, Града Суботице. Део поткровља ламеле А је изведено без Решења о одобрењу за изградњу.

**2.)** Служба за грађевинарство Градске управе, Града Суботице издала је грађевинску и употребну дозволу број IV-04/I-351-4898/2014 од 24.10.2014. године, "PALVILLE INVEST" ДОО Суботица, Ул. Беле Габрића бр. 23/1, за легализацију изграђеног стамбено пословног објекта П+1+Пк (ресторан, станова, апартмани, на копији плана означен бројем 1), објекат грађевинске нето површине 2.256,12м<sup>2</sup> и грађевинске бруто површине 2.771,83м<sup>2</sup> и изграђеног базена (на копији плана означеног бројем 3), грађевинске нето површине 164,56м<sup>2</sup>, све изграђено на парцели број 1008 К.О. Палић, на Палићу, Ул. Солунска бр. 12, према приложеном и одобреном пројекту изведеног објекта број Е1124/14 од августа 2014. године, изграђеном од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и надзор "SUPPORT" Суботица, одговорни пројектант Паула П. Милодановић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 Ф657 07, који чини саставни део ове дозволе.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**Јавни извршитељ**

---

**Александар Вучковић**