

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo i imovinu
Služba za imovinsko pravne poslove
Odsek za poslovne prostore
Broj: II-00-361-787/2014
Dana: 16.07.2014. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 55. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 15/2013 i 22/2014),
Gradonačelnik Grada Subotice donosi

O d l u k u

Daju se u zakup poslovni prostori u skladu sa Odlukom o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ br. 15/2013 i 22/2014) na kojima pravo javne svojine ili pravo korišćenja ima Grad Subotica, postupkom javnog nadmetanja i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 11, površina od 33,90 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 9.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
2. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br.1, u površini od 15,75 m², I poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 8.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
3. Poslovni prostor u Subotici, Park Rajhl Ferenc br. 12, površina od 95,14 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 52.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
4. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br.11, poslovni prostor br. IV, površina od 33,18 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 21.400,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
5. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br.11, poslovni prostor br. V, površina od 31,00 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 20.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
6. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, poslovni prostor br. VI, površina od 19,93 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
7. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, poslovni prostor br. VII, površina od 55,28 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 35.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
8. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova br. 6, površina od 38,13 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 24.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
Napomena: poslovni prostor je u postupku restitucije.

9. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova 22, u površini od 43,95 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 28.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
10. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova br. 9, površina 101,90 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 65.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je : trgovina na malo.
11. Poslovni prostor u Subotici, Trg slobode br. 1, površina od 73,43 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 47.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
12. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br.3, površina od 60,87 m², extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 21.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
13. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br.3, površina od 39,55 m², extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 25.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
14. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br.3, površina od 51,41 m², extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 33.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
15. Poslovni prostor u Subotici, Matije Gupca br. 4, u površini od 106,86 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 59.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
16. Poslovni prostor u Subotici, Trg Sinagoge br. 1/a, u površini od 23,36 m², I poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.700,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
17. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površina od 18,89 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
18. Poslovni prostor u Subotici, Bose Milićević bb, površina od 67,16 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 7.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: obrazovanje, nauka, kultura i sport.
19. Poslovni prostor u Subotici, Bose Milićević bb, površina od 21,30 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: obrazovanje, nauka, kultura i sport.
20. Poslovni prostor u Subotici, Maksim Gorkog br. 34, površina 8,90 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.700,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
21. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br. 7, u površini od 17,15 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 7.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
22. Poslovni prostor u Subotici, Matije Gupca br. 4, u površini od 81,87 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 38.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
23. Poslovni prostor u Subotica, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, u površini od 167,78 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 20.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: obrazovanje, nauka, kultura i sport.
24. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 12, površina od 34,90 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 9.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
25. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita 13/4, površina od 15,80 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.

26. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita 13, površina od 16,28 m² , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
27. Poslovni prostor u Subotici, Boze Šarčevića br. 24, u površini od 16,18 m² , V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
28. Poslovni prostor u Subotici, Marka Oreškovića br. 48, površina od 37,43 m² , IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
29. Poslovni prostor u parku Dudova šuma u Subotici – sanitarni čvor, u površini od 10,21 m² , IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 770,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: javni WC.
30. Poslovni prostor u Bačkim vinogradima, Železnička br. 4, površina od 143,20 m² , VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ostale zabavne i rekreativne delatnosti.
31. Poslovni prostor u Subotici, Senčanski put br. 5, površina od 21,44 m² , IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 7.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
32. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 28,03 m² , V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 6.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
33. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 23,39 m² , V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
34. Poslovni prostor u Čantaviru, Kanjiška br. 25, površina od 44,00 m² , V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 10.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
35. Poslovni prostor - kiosk u Starom Žedniku, Trg slobode bb, , VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
36. Poslovni prostor - kiosk u Starom Žedniku, Trg slobode bb, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
37. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora 3/3, u površini od 20,95 m² , VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 1.600,00 dinara
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
38. Poslovni prostor na Paliću, Muški štrand bb, površina prodajnog prostora je 47,50 m² , površina podruma – magacina je 30,64 m² , V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 17.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u zakup putem javnog nadmetanja, na rok od 5 (pet) godina.

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju fizička lica, pravna lica i preduzetnici koja se pismeno prijave do dana 05.08.2014. godine.

Prijave se podnose u pismenom obliku poštom ili putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 1 i 2 zaključno sa danom 04.08.2014. godine.

Prijava, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,

- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci
- dokaz u vidu Rešenja o registraciji izdat od strane APR ili dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR o tome, da je podnosioc prijave registrovan za vršenje delatnosti određene ovoj Odluci, za poslovni prostor za koji se prijavljuje
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji pod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtev za registraciju
- za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravna lica: naziv i sedište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa,
- pismena izjava podnosioca prijave da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je učesnik javnog nadmetanja upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup
- kao i pismeno punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave se odbacuju.

Visina depozita za učešće na javnom nadmetanju za navedene poslovne prostore ne može biti manji iznos od 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-30598845-28, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povraćaj depozita učesnicima koji nisu uspeli na javnom nadmetanju je 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Podnosioci prijave koji ispunjavaju uslove iz Odluke, pismeno će biti obavesteni o pravu učešća na javnom nadmetanju, koje će se obaviti dana 20.08.2014. godine u Subotici, Trg slobode br. 1, u prostoriji Medija-centra Gradske kuće.

Zainteresovani se mogu obratiti Odseku za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 ili 024-626-800 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 časova zaključno sa 04.08.2014. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu kojeg ponuđač stiče pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u javnom nadmetanju stekao pravo zakupa.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli organa Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Grada, odnosno zaključno sa 04.08.2014. godine.

Gradonačelnik Grada Subotica
Maglai Jenő, s.r.